Seniorenberatung-Hannover.de

Landeshauptstadt Hannover Fachbereich Senioren Osterstraße 31 30159 Hannover Tel. 0511 168-42345

E-Mail: senioren@hannover-stadt.de

Angaben zur Einrichtung

Wohnpark Kastanienhof Am Mittelfelde 100-102 30519 Hannover

Ansprechpartner/in: Herr Dabrowski

Telefon: 0511 87807 713

Fax: keine Angabe

E-Mail: info@wohnpark-kastanienhof.de

Internet: http://www.wohnpark-Kastanienhof.de



Kurzbeschreibung:

In unserem Wohnpark bieten wir rd. 186 gut geschnittene Apartments mit gehobener und seniorengerechter Ausstattung an. Sie wohnen in Ihrer eigenen Wohnung, die Sie nach Ihren Wünschen einrichten. Die Wohnungen sind modern und barrierefrei sowie mit einem Notrufsystem ausgestattet. Unsere Technik unterstützt Sie bei der Einrichtung Ihrer Wohnung. Sie sind also selbstbestimmt und selbstständig. Sie können sich in unsere starke Gemeinschaft einbringen, aber genauso gut können Sie auch als "Einzelkämpfer" unterwegs sein.

Vielfältige Dienst- und Serviceleistungen (wie z.B.: Friseur, Fußpflege, Pflege- und Betreuungsangebote) stehen Ihnen im Wohnpark Kastanienhof zur Verfügung. Sie erhalten alle Service- und Dienstleistungen aus einer Hand, weil wir alles selbst machen anstatt fremde Firmen zu beauftragen. Sie entscheiden, welche Unterstützungsnagebote Sie in Anspruch nehmen wollen. Es gibt keine Verpflichtung irgendwelche Dienst- und Serviceleistungen in Anspruch zu nehmen. Sie können einmalig oder auch dauerhaft Dienstleistungen in Anspruch nehmen. Ihre Wohnung wird einmal wöchentlich gereinigt. Die Fenster werden quartalsweise gereinigt. Ebenso haben Sie die Möglichkeit unseren Wäsche- und Bügelservice gegen Bezahlung in Anspruch zu nehmen. Den Ruhestand einfach nur genießen und die lästigen Verpflichtungen des Alltags in die Hände anderer legen.

Träger der Einrichtung:

Sozialgewerk für Handwerker der Stadt Hannover eG

II. Informationen zum Wohnstift

Die Einrichtung wurde eröffnet am: 27.01.1997

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: keine Angabe

Über wie viele Appartements verfügt das Wohnstift?

186 1-Zimmerappartements (von 30,00 bis 48,00 gm)

109 2-Zimmerappartements (von 30,00 bis 70,00 gm)

2 3-Zimmerappartements (von 74,00 bis 74,00 gm)

1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit nach DIN 18025, Teil2) werden erfüllt:

- [x] Vermeidung von Stufen und Schwellen
- [x] Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung
- [x] Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

2. Kosten und Leistungen - vertragliche Gestaltung

Es gibt einen

[] Heimvertrag gemäß Heimgesetz für Pflege

[x] Wohnstiftsvertrag für Wohnen

Das Leistungsentgelt (Miete incl. Grundleistungen Betreeung) beträgt 0,00 € bis 0,00 €

Folgende Leistungen sind im Leistungsentgelt enthalten:

[x] Heimvertrag gemäß Heimgesetz für Pflege

Wöchentliche Reinigung der zugänglichen Fußböden und sanitären Anlagen des Appartements im Rahmen der hauswirtschaftlichen Versorgung. Reinigung der Fenster quartalsweise.

- [x] Haustechnischer Service
- [x] Notruftelefon
- [x] Ein Team von Ansprechpersonen berät und informiert rund um die Uhr
- [x] Gruppen- und Freizeitangebote im Haus
- [x] Sonstiges:

24-stündige Ansprechbarkeit über die hauseigene Notrufanlage

Wohlbefindens-Kontrolle

Unterstützung bei vorübergehender Hilfebedürftigkeit (max. 1 Stunde täglich, 28 Tage pro

Kalenderhalbjahr)

Unterstützung durch die Wohnpark-Assistent*innen im Appartement (max. 1 x täglich 15 Minuten

pro Einsatz)

Einkaufsbegleitung (1 x im Kalendervierteljahr bis 4 Stunden)

Begleitung zum Facharzt in der Stadt Hannover, in Laatzen und Langenhagen (1 x im

Kalendermonat, sofern keine Krankenkassenleistung)

Beratung zu Pflege, Betreuung (keine Rechtsberatung) und Ernährung

Gruppen-Angebote (z. B. Gymnastik, Hobbygruppen)

Im Appartement sind ein in die Telefonanlage integriertes Notrufsystem,

Anschlüsse für Rundfunk- und Fernsehempfang, sowie ein Telefonanschluss für

Haussprechverkehr vorhanden. Die Freischaltung für Gespräche außer Haus muss gegen Entgelt

vereinbart werden.

Leistungen der Unterkunft beinhalten außerdem: Heizung, Energieversorgung, Warm- und Kaltwasser, Telefongespräche innerhalb des Hauses, allgemeine Stromkosten, Grundsteuer, Straßen- und Fußwegreinigung, Müllabfuhr, Reinigung der Gemeinschaftsflächen, Gartenpflege, Treppenhausreinigung, Schornsteinreinigung, Gebäudeversicherungen, Nutzung der Gemeinschaftsantenne, Service der Haustechnik für hauseigenes Inventar, kulturelle bzw. gesellige Gemeinschaftsveranstaltungen (Konzerte, Feste, Lesungen, etc.).

3. Einzugsvoraussetzunger

[] Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung
[] Nur Interessenten bis Pflegestufe k.A.
[] Ein Bewohnerdarlehen muss aufgebracht werder
[] Andere Einzugsvoraussetzung:
keine Angabe

4. Möglichkeiten pflegerischer Versorgung im Haus

Pflege ist möglich

[x] Im Appartement

[x] Es gibt einen eigenen Pflegedienst im Haus

[] In einem besonderen Pflegebereich

[x] Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich

Eigene Darstellung:

Neben den altersgerecht ausgestatteten Komfort-Apartments bietet der Wohnpark den Bewohnerinnen und Bewohnern ein umfassendes Konzept von Service- und Betreuungsleistungen. Dazu gehören die Speisenversorgung, hauswirtschaftliche Unterstützungsleistungen sowie kulturelle Veranstaltungen und ein vielfältiges Sport- und Aktivitätenprogramm. Die Bewohner des Wohnparks Kastanienhof können auch auf die Pflegeund Betreuungsleistungen des eigenen ambulanten Pflegedienstes (AKSB Pflegedienst

Kastanienhof) zugreifen.

Des Weiteren sind Angebote für hochaltrige Bewohner mit steigender Pflegebedürftigkeit und einer erworbenen Demenz vorhanden. Die Aktivitäten der Betreuung sind ein Bestandteil der Tagesstrukturierung, die insbesondere für die Orientierung von dementiell erkrankten Bewohnern einen unverzichtbaren Rahmen bildet. Der Wohnpark Kastanienhof bietet sowohl Einzel- als auch Gruppenangebote.

Gruppenangebote sind besonders geeignet, den Bewohnern Anreize für abwechslungsreiche Aktivitäten zu geben, Vereinsamung zu begegnen und die Gemeinschaft zu fördern. In einem besonderem Raum für Gruppenaktivitäten werden Menschen mit Demenz betreut, beschäftigt und versorgt.

5. Lage und Umfeld
[] Innenstadtbereich
[x] im Stadtteil gelegen
[] Stadtrandlage
[x] Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs
[x] Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflurbus)
Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:
[x] Waren des täglichen Bedarfs
[x] Apotheke
[x] Sonstige:
Im Wohnpark Kastanienhof sind folgende Angebot enthalten:
- Frisör, Fußpflege, Hörgeräte-Akustiker
- Lebensmittelladen, wöchentlicher Fischverkauf und Obst-/Gemüseverkauf
- regelmäßiger Mode- und Schuhverkauf sowie Bücherverkauf
- Schwimmbad
- Kegelbahn
- Café
- Wäscheservice
[x] Bank

Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:

[x] Post[x] Ärzte

[x] Balkone für **162** Wohneinheiten

[] Keine Terrassen vorhanden

6. Ausstattung und Angebote
Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage
[x] Mehrzweck-Tagesraum
[x] Waschmaschinen-/Trockenraum
[x] Gymnastikraum
[x] Gästezimmer
[] Arztraum
[x] Besprechungsraum
[] Sonstige:
keine Angabe
Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen
[x] Garten
[x] Terrasse
[] Sonstige:
keine Angabe
Soziales Leben
[x] Kostenlose Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:
Wenn Sie Begegnungen und geistige, sportliche oder kulinarische Anregungen direkt vor Ort
schätzen, schauen Sie einfach in unser monatliches Programm mit über zahlreichen
Veranstaltungen.
[x] Besuchsdienst
Zusätzliche Serviceleistungen
[x] umfassende Beratungsleistungen
[x] hauswirtschaftliche Versorgung
[x] Mahlzeiten im Haus
[x] Gruppen- und Freizeitangebote im Haus
[x] Kulturelle Veranstaltungen im Haus
Sonstiges
[x] Haltung von Haustieren möglich
[x] Abstellraum pro Appartement
[A] Abstendam pro Appartement

[] Es gibt ein ausformuliertes Betreuungskonzept: keine Angabe

III. Sonstiges

Leitbild:

keine Angabe

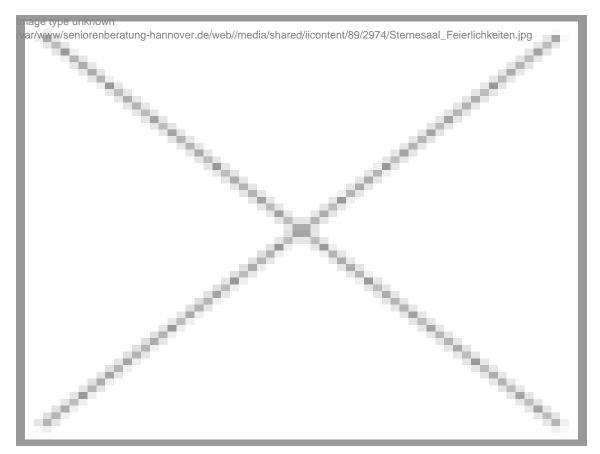
Pflegekonzept:

keine Angabe

IV. Bilder



Wohnpark Kastanienhof von oben



Sternesaal: Ort für Feste, Versammlungen und vieles Mehr



Grillabend im Garten