

Angaben zur Einrichtung

**Servicewohnen**

**Lilli-Friedemann-Ring 3-5**

**30177 Hannover**

Ansprechpartner/in: **Oda Heißler und Regina Lukerenko**

Öffnungszeiten:

Bürozeiten:

Montag bis Donnerstag: 9.00-16.30 Uhr

Freitag: 9.00-14.00 Uhr

Telefon: **0511/3671-340**

Fax: *keine Angabe*

E-Mail: ambulante-wohngemeinschaften@drk-hannover.de

Internet: **<http://www.drk-hannover.de>**

**Kurzbeschreibung:**

Sieben barrierefreie Servicewohnungen direkt am Mittellandkanal. Die Zwei-Zimmerwohnungen mit Balkon haben eine Größe von 56 m<sup>2</sup> und bestehen aus Wohn- und Küchenbereich, Badezimmer und Schlafraum. Der Abschluss des Servicevertrages ist verbindlich. Zu den Leistungen zählen u.a. eine 24h-Erreichbarkeit und eine wöchentliche Einkaufsfahrt. Eine gute öffentlichen Verkehrsanbindung ist gegeben.

---

**Träger der Einrichtung:**

DRK-Pflegedienste in der Region Hannover gem. GmbH

**II. Leistungen und Angebote**

Die Serviceleistungen im Überblick:

24h-Erreichbarkeit

- Ein wöchentliches Mietertreffen mit Verzehr
- Nutzung des Wellness- und Ruhebereiches
- Eine wöchentliche Einkaufsfahrt zu ortsnahen Händlern
- zwei jährliche Feste
- Kostenfreie Nutzung der Begegnungsstätte inklusive der Küchenausstattung und Medientechnik für private Feiern

- Posteinwurfservice für frankierte Briefe
- Blumengießen, Lüften der Wohnung und Leeren des Briefkastens während der Abwesenheitszeiten
- Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich
- Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

### **III. Informationen zur Wohnanlage**

Das Angebot Service-Wohnen gilt für **0** Wohneinheiten.

- Es gibt Gemeinschaftsräume
- Es gibt einen Hausmeisterservice

#### **1. Anforderungen an Barrierefreiheit nach DIN 18025, Teil 2 werden erfüllt:**

- bei keiner Wohnung

#### **2. Kosten für Wohnen**

Netto-Kaltmiete je qm von **0,00 €** bis **0,00 €**

Bei Eigentum: Kaufpreis je qm von **0,00 €** bis **0,00 €**

#### **3. Einzugsvoraussetzungen**

- Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich
- Andere Einzugsvoraussetzung:

*keine Angabe*

#### **4. Betreuungsvertrag**

- Die Wohnung kann auch ohne Abschluss eines Betreuungsvertrages (Grundleistung) gemietet oder gekauft werden
- Mit dem Mieter wird neben dem Mietvertrag ein gesonderter Betreuungsvertrag abgeschlossen
- Die Betreuungsleistungen werden von folgendem Betreuungsanbieter\*innen erbracht:

*keine Angabe*

#### **Folgende Leistungen sind im Betreuungsvertrag enthalten:**

- Notruftelefon
- Haustechnischer Service
- Telefonische Ansprechbarkeit einer festangestellten Sozialarbeiterin (oder vergleichbare Qualifikation)
- Feste Sprechstunde vor Ort, 1-2 x pro Woche mit umfassendem Beratungsangebot und Information
- Vermittlung von weiteren Service-, Betreuungs- oder Pflegeleistungen auch anderer

Anbieter\*innen

Es steht keine Vollzeitstelle zur Verfügung

Gruppen- und Freizeitangebote (kostenlos oder gegen ein geringes Entgelt nutzbar und zu Fuß zu erreichen)

sonstige Leistungen:

*keine Angabe*

#### **Folgende Kosten entstehen aus dem Betreuungsvertrag:**

Der Dienstleistungsumfang wird detailliert dargestellt

Die pauschalen Kosten für die Grundleistungen aus dem Betreuungsvertrag betragen

**0,00 €** / qm / Monat

**0,00 €** / Person / Monat

**0,00 €** / weitere Person / Monat

Diese Kosten betragen durchschnittlich **0,00 %** der Kosten für Miete incl. Nebenkosten

Die Abrechnung erfolgt nach erbrachter Leistung (gemäß Kosten- und Leistungsverzeichnis)

Der Betreuungsvertrag hat eine Laufzeit von **0,00** Jahren

Der Mieter hat Wahlfreiheit bei der Nutzung von kostenpflichtigen Zusatzleistungen

Es gibt ein ausformuliertes Betreuungskonzept

#### **IV. Sonstiges**

##### **Eigene Darstellung:**

*keine Angabe*

##### **Soziales Leben**

Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

Besuchsdienst

##### **Sonstiges**

Haltung von Haustieren

Abstellraum für alle Wohnungen vorhanden

#### **V. Bilder**

*keine Angabe*

---

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.