

Angaben zur Einrichtung

**Seniorenwohnanlage Luise-Blume-Stiftung**

**Luise-Blume-Straße 1**

**30659 Hannover**

Ansprechpartner/in: **Frau Lehmann**



Öffnungszeiten:

Mo-Do 9:00-14:00 Uhr

Fr 9:00-12:00 Uhr

Telefon: **0511 168-48314**

Fax: **0511 168-48008**

E-Mail: Luise-Blume-Stiftung@Hannover-Stadt.de

Internet: *keine Angabe*

**Kurzbeschreibung:**

Seniorenwohnanlage im Stadtteil Bothfeld mit parkähnlicher Gartenanlage

Beratung in bei Behördenangelegenheiten, Anträgen, Wahlleistungen etc.

Hausmeisterdienst

Im Hause befindet sich die Seniorenbegegnungsstätte des Kommunalensenioren Service der Landeshauptstadt Hannover mit z.Z.

2 Seniorenclubs

Gymnastikgruppe

Gedächtnistraining

Singkreis

---

**Träger der Einrichtung:**

Landeshauptstadt Hannover

**II. Leistungen und Angebote**

Die Seniorenwohnanlage ist nach "DIN 77800 Betreutes Wohnen" seit dem 08.07.2010 zertifiziert.

Die Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) ist weitgehend erfüllt. Bei den Balkonzugängen ist

jedoch eine Stufe vorhanden.

Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

### **III. Informationen zur Wohnanlage**

Die Einrichtung wurde eröffnet am: **01.08.1974**

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: **01.01.2009**

#### **Wohneinheiten der Wohnanlage:**

**0** Gesamt

**64** 1-Zimmerwohnungen (von 31,92 bis 31,92 qm)

**8** 2-Zimmerwohnungen (von 52,72 bis 52,72 qm)

**0** 3-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

Es gibt Gemeinschaftsräume

Es gibt einen Hausmeisterservice

#### **1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:**

Vermeidung von Stufen und Schwellen

Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung

Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

#### **2. Kosten für Wohnen**

**7,81 €** Netto-Kaltmiete je qm

**4,74 €** Betriebskostenpauschale je qm

**0,00 €** Heizkostenvorauszahlung

**0,00 €** Wasserkostenvorauszahlung

**0,00 €** Kaufpreis je qm bei Eigentum

#### **3. Einzugsvoraussetzungen**

Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung

Nur Interessenten bis Pflegestufe **k.A.**

Andere Einzugsvoraussetzung:

Individuelle Abklärung der Möglichkeiten bei Interessenten mit Pflegeeinstufung.

Ein Bewohnerdarlehen muss aufgebracht werden

Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich

#### **4. Betreuungsvertrag**

Die Wohnung kann auch ohne Abschluss eines Betreuungsvertrages (Grundleistung) gemietet oder gekauft werden

Mit dem Mieter wird neben dem Mietvertrag ein gesonderter Betreuungsvertrag abgeschlossen

Die Betreuungsleistungen werden von folgendem Betreuungsanbieter\*innen erbracht:

Landeshauptstadt Hannover

Fachbereich Senioren

eigene Mitarbeiterinnen

**Folgende Leistungen sind im Betreuungsvertrag enthalten:**

Notruftelefon

Haustechnischer Service

Telefonische Ansprechbarkeit einer festangestellten Sozialarbeiterin (oder vergleichbarer Qualifikation)

Feste Sprechstunde vor Ort, 1-2 x pro Woche mit umfassendem Beratungsangebot und Informationen

Vermittlung von weiteren Service-, Betreuungs- oder Pflegeleistungen auch anderer Anbieter\*innen

Eine Vollzeitstelle pro ca. **72** WE steht für diese Aufgaben mindestens zur Verfügung

Gruppen- und Freizeitangebote (kostenlos oder gegen ein geringes Entgelt nutzbar und zu Fuß zu erreichen)

Sonstige Leistungen:

*keine Angabe*

**Folgende Kosten entstehen aus dem Betreuungsvertrag:**

Der Dienstleistungsumfang wird detailliert dargestellt

Die pauschalen Kosten für die Grundleistungen aus dem Betreuungsvertrag betragen

**0,00** € pro qm / Monat

**98,00** € pro Person / Monat

**0,00** € pro weitere Person / Monat

**0,00** € pro Wohneinheit / Monat

Diese Kosten betragen durchschnittlich **0,00** % der Kosten für Miete inkl. Nebenkosten

Die Abrechnung erfolgt nach erbrachter Leistung (gemäß Kosten- und Leistungsverzeichnis)

Der Betreuungsvertrag hat eine Laufzeit von **0,00** Jahren

Der Mieter hat Wahlfreiheit bei der Nutzung von kostenpflichtigen Zusatzleistungen

**5. Lage und Umfeld**

Innenstadtbereich

im Stadtteil gelegen

Stadtrandlage

Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs

Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflurbus)

**Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:**

Waren des täglichen Bedarfs

Apotheke

Sonstige:

*keine Angabe*

Post

Bank

Ärzte

**Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:**

*keine Angabe*

Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

**6. Ausstattung und Angebote**

**Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage**

Mehrzweck-Tagesraum

Waschmaschinen-/Trockenraum

Gymnastikraum

Sonstige:

*keine Angabe*

Gästezimmer

Arzttraum

Besprechungsraum

**Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen**

Garten

Terasse

Sonstige:

Pavillon für kleinere Familienfeiern

**Soziales Leben**

Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

regelmäßiges Bewohnerfrühstück (Sachkostenbeitrag)

jahreszeitliche Veranstaltungen (z.T. Kostenbeitrag)

Aktivitäten der Seniorenbegegnungsstätte des Kommunalen Seniorenservice Hannover im Haus  
gemeinsam mit anderen Senioren aus dem Stadtteil

Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

Besuchsdienst

### **Sonstiges**

Haltung von Haustieren möglich

Abstellraum pro Wohnung

Balkone für **72** Wohneinheiten

Keine Terrassen vorhanden

### **IV. Sonstige Angaben**

#### **Darstellung:**

Haltung von einzelnen kleinen Haustieren ( Hund, Katze) ist im Einzelfall nach Absprache möglich.

### **V. Bilder**



Kommunikations- und Informationsbereich in der Eingangshalle

---

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.