

Angaben zur Einrichtung

**Seniorenwohnanlage Ihme-Ufer
Ottenstraße 8
30451 Hannover**

Stadtteil / Bezirk: **Linden**

Ansprechpartner/in: **Frau Monika Möhring**

Telefon: **0511 2133483**

Telefon 2: **0511 2133485**

Fax: **0511 2133484**

E-Mail: info-e309@awo-wup.de

Internet: <http://www.awo-wup.de>

Kurzbeschreibung:

Träger der Einrichtung:

AWO Wohnen & Pflegen gGmbH

II. Leistungen und Angebote

Vermieter:

AWO Bezirksverband Hannover e.V.

Körtingsdorfer Weg 8

30455 Hannover

Wert-Investition-Immobilien-GmbH

Käthe-Paulus-Str. 2A

31157 Sarstedt

Betreuungsgeber:

AWO Wohnen & Pflegen gGmbH

Seniorenzentrum Ihme-Ufer

Ottenstr. 10

30451 Hannover

Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

III. Informationen zur Wohnanlage

Die Einrichtung wurde eröffnet am: **01.12.1977**

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: *keine Angabe*

Wohneinheiten der Wohnanlage:

116 Gesamt

65 1-Zimmerwohnungen (von 42,00 bis 50,00 qm)

51 2-Zimmerwohnungen (von 50,01 bis 73,00 qm)

0 3-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

Es gibt Gemeinschaftsräume

Es gibt einen Hausmeisterservice

1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:

Vermeidung von Stufen und Schwellen

Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung

Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

2. Kosten für Wohnen

4,93 € Netto-Kaltmiete je qm

1,90 € Betriebskostenpauschale je qm

63,32 € Heizkostenvorauszahlung

0,00 € Wasserkostenvorauszahlung

0,00 € Kaufpreis je qm bei Eigentum

3. Einzugsvoraussetzungen

Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung

Nur Interessenten bis Pflegestufe **k.A.**

Andere Einzugsvoraussetzung:

- Berechtigungsschein erforderlich

- Mietsicherheit i.H.v. 3 Kaltmieten

Ein Bewohnerdarlehen muss aufgebracht werden

Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich

4. Betreuungsvertrag

Die Wohnung kann auch ohne Abschluss eines Betreuungsvertrages (Grundleistung) gemietet oder gekauft werden

Mit dem Mieter wird neben dem Mietvertrag ein gesonderter Betreuungsvertrag abgeschlossen

Die Betreuungsleistungen werden von folgendem Betreuungsanbieter*innen erbracht:

AWO Wohnen & Pflegen gGmbH

Folgende Leistungen sind im Betreuungsvertrag enthalten:

Notruftelefon

Haustechnischer Service

Telefonische Ansprechbarkeit einer festangestellten Sozialarbeiterin (oder vergleichbarer Qualifikation)

Feste Sprechstunde vor Ort, 1-2 x pro Woche mit umfassendem Beratungsangebot und Informationen

Vermittlung von weiteren Service-, Betreuungs- oder Pflegeleistungen auch anderer Anbieter*innen

Eine Vollzeitstelle pro ca. **100** WE steht für diese Aufgaben mindestens zur Verfügung

Gruppen- und Freizeitangebote (kostenlos oder gegen ein geringes Entgelt nutzbar und zu Fuß zu erreichen)

Sonstige Leistungen:

Beratung zu einem Hausnotrufgerät und Vermittlung an einen Kooperationspartner.

Folgende Kosten entstehen aus dem Betreuungsvertrag:

Der Dienstleistungsumfang wird detailliert dargestellt

Die pauschalen Kosten für die Grundleistungen aus dem Betreuungsvertrag betragen

0,00 € pro qm / Monat

38,00 € pro Person / Monat

16,00 € pro weitere Person / Monat

0,00 € pro Wohneinheit / Monat

Diese Kosten betragen durchschnittlich **11,00 %** der Kosten für Miete inkl. Nebenkosten

Die Abrechnung erfolgt nach erbrachter Leistung (gemäß Kosten- und Leistungsverzeichnis)

Der Betreuungsvertrag hat eine Laufzeit von **0,00** Jahren

Der Mieter hat Wahlfreiheit bei der Nutzung von kostenpflichtigen Zusatzleistungen

5. Lage und Umfeld

Innenstadtbereich

im Stadtteil gelegen

Stadtrandlage

Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs

Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflurbus)

Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:

Waren des täglichen Bedarfs

Apotheke

Sonstige:

keine Angabe

Post

Bank

Ärzte

Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:

Tagespflege mit 15 Plätzen im benachbarten Seniorenzentrum

Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

6. Ausstattung und Angebote

Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage

Mehrzweck-Tagesraum

Waschmaschinen-/Trockenraum

Gymnastikraum

Sonstige:

Mitbenutzung der Räumlichkeiten des benachbarten Seniorenzentrums, z.B. kleiner Gruppenraum und Cafeteria.

Gästezimmer

Arzttraum

Besprechungsraum

Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen

Garten

Terasse

Sonstige:

keine Angabe

Soziales Leben

Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

Gedächtnisraing wöchentlich, monatliche Veranstaltungen und Feste, Clubnachmittage des AWO Ortsvereins

Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

Besuchsdienst

Sonstiges

Haltung von Haustieren möglich

Abstellraum pro Wohnung

Balkone für **116** Wohneinheiten

Keine Terrassen vorhanden

IV. Sonstige Angaben

Darstellung:

keine Angabe

V. Bilder

keine Angabe

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.