

Angaben zur Einrichtung

**Seniorenwohnanlage Ihme-Ufer  
Ottenstraße 8  
30451 Hannover**

Stadtteil / Bezirk: **Linden**

Ansprechpartner/in: **Frau Monika Möhring**

Telefon: **0511 2133483**

Telefon 2: **0511 2133485**

Fax: **0511 2133484**

E-Mail: [info-e309@awo-wup.de](mailto:info-e309@awo-wup.de)

Internet: <http://www.awo-wup.de>

**Kurzbeschreibung:**

---

**Träger der Einrichtung:**

AWO Wohnen & Pflegen gGmbH

**II. Leistungen und Angebote**

Vermieter:

AWO Bezirksverband Hannover e.V.

Körtingsdorfer Weg 8

30455 Hannover

Wert-Investition-Immobilien-GmbH

Käthe-Paulus-Str. 2A

31157 Sarstedt

Betreuungsgeber:

AWO Wohnen & Pflegen gGmbH

Seniorenzentrum Ihme-Ufer

Ottenstr. 10

30451 Hannover

Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

### **III. Informationen zur Wohnanlage**

Die Einrichtung wurde eröffnet am: **01.12.1977**

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: *keine Angabe*

#### **Wohneinheiten der Wohnanlage:**

**116** Gesamt

**65** 1-Zimmerwohnungen (von 42,00 bis 50,00 qm)

**51** 2-Zimmerwohnungen (von 50,01 bis 73,00 qm)

**0** 3-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

Es gibt Gemeinschaftsräume

Es gibt einen Hausmeisterservice

#### **1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:**

Vermeidung von Stufen und Schwellen

Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung

Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

#### **2. Kosten für Wohnen**

**4,93 €** Netto-Kaltmiete je qm

**1,90 €** Betriebskostenpauschale je qm

**63,32 €** Heizkostenvorauszahlung

**0,00 €** Wasserkostenvorauszahlung

**0,00 €** Kaufpreis je qm bei Eigentum

#### **3. Einzugsvoraussetzungen**

Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung

Nur Interessenten bis Pflegestufe **k.A.**

Andere Einzugsvoraussetzung:

- Berechtigungsschein erforderlich

- Mietsicherheit i.H.v. 3 Kaltmieten

Ein Bewohnerdarlehen muss aufgebracht werden

Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich

#### **4. Betreuungsvertrag**

Die Wohnung kann auch ohne Abschluss eines Betreuungsvertrages (Grundleistung) gemietet oder gekauft werden

Mit dem Mieter wird neben dem Mietvertrag ein gesonderter Betreuungsvertrag abgeschlossen

Die Betreuungsleistungen werden von folgendem Betreuungsanbieter\*innen erbracht:

AWO Wohnen & Pflegen gGmbH

### **Folgende Leistungen sind im Betreuungsvertrag enthalten:**

Notruftelefon

Haustechnischer Service

Telefonische Ansprechbarkeit einer festangestellten Sozialarbeiterin (oder vergleichbarer Qualifikation)

Feste Sprechstunde vor Ort, 1-2 x pro Woche mit umfassendem Beratungsangebot und Informationen

Vermittlung von weiteren Service-, Betreuungs- oder Pflegeleistungen auch anderer Anbieter\*innen

Eine Vollzeitstelle pro ca. **100** WE steht für diese Aufgaben mindestens zur Verfügung

Gruppen- und Freizeitangebote (kostenlos oder gegen ein geringes Entgelt nutzbar und zu Fuß zu erreichen)

Sonstige Leistungen:

Beratung zu einem Hausnotrufgerät und Vermittlung an einen Kooperationspartner.

### **Folgende Kosten entstehen aus dem Betreuungsvertrag:**

Der Dienstleistungsumfang wird detailliert dargestellt

Die pauschalen Kosten für die Grundleistungen aus dem Betreuungsvertrag betragen

**0,00** € pro qm / Monat

**38,00** € pro Person / Monat

**16,00** € pro weitere Person / Monat

**0,00** € pro Wohneinheit / Monat

Diese Kosten betragen durchschnittlich **11,00 %** der Kosten für Miete inkl. Nebenkosten

Die Abrechnung erfolgt nach erbrachter Leistung (gemäß Kosten- und Leistungsverzeichnis)

Der Betreuungsvertrag hat eine Laufzeit von **0,00** Jahren

Der Mieter hat Wahlfreiheit bei der Nutzung von kostenpflichtigen Zusatzleistungen

### **5. Lage und Umfeld**

Innenstadtbereich

im Stadtteil gelegen

Stadtrandlage

Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs

Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflurbus)

**Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:**

Waren des täglichen Bedarfs

Apotheke

Sonstige:

*keine Angabe*

Post

Bank

Ärzte

**Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:**

Tagespflege mit 15 Plätzen im benachbarten Seniorenzentrum

Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

**6. Ausstattung und Angebote**

**Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage**

Mehrzweck-Tagesraum

Waschmaschinen-/Trockenraum

Gymnastikraum

Sonstige:

Mitbenutzung der Räumlichkeiten des benachbarten Seniorenzentrums, z.B. kleiner Gruppenraum und Cafeteria.

Gästezimmer

Arzttraum

Besprechungsraum

**Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen**

Garten

Terasse

Sonstige:

*keine Angabe*

**Soziales Leben**

Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

Gedächtnisraing wöchentlich, monatliche Veranstaltungen und Feste, Clubnachmittage des AWO Ortsvereins

Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

Besuchsdienst

### **Sonstiges**

Haltung von Haustieren möglich

Abstellraum pro Wohnung

Balkone für **116** Wohneinheiten

Keine Terrassen vorhanden

### **IV. Sonstige Angaben**

**Darstellung:**

*keine Angabe*

### **V. Bilder**

*keine Angabe*

---

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.