

Angaben zur Einrichtung

**Pflegequartier an der Weide**  
**Hannelore-Kunze-Straße 4**  
**30539 Hannover**



Stadtteil / Bezirk: **Mittelfeld**

Ansprechpartner/in: *keine Angabe*

Öffnungszeiten:

Unsere Servicezentrale ist Mo-Fr von 09 - 16 Uhr besetzt.

Telefon: **0511166010**

Telefon 2: **0511 8603 165**

Fax: *keine Angabe*

E-Mail: [pflgequartier@diakovere.de](mailto:pflgequartier@diakovere.de)

Internet: <https://www.diakovere.de/pflgequartier/>

**Kurzbeschreibung:**

Das Pflegequartier an der Weide vereint zeitgemäße Wohn- und Lebensformen für Seniorinnen und Senioren unter einem Dach:

- SERVICEWOHNUNGEN FÜR SENIOREN
- SENIOREN-WOHNGEMEINSCHAFTEN: Schwerpunkt Demenz
- TAGESPFLEGE

Was bedeutet es, im Pflegequartier der Zukunft zu wohnen? Ganz einfach: Hier finden Seniorinnen und Senioren ein Wohnangebot speziell für ihre Bedürfnisse. Es ist so konzipiert, dass man bei steigendem Pflegebedarf in der Regel nicht mehr in ein Pflegeheim umziehen muss: Es ist die passende Kombination aus Wohnen und ambulanter Pflege – direkt im vertrauten Zuhause.

---

**Träger der Einrichtung:**

DIAKOVERE Pflegedienste gGmbH

## **II. Leistungen und Angebote**

Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

## **III. Informationen zur Wohnanlage**

Die Einrichtung wurde eröffnet am: **02.02.2022**

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: *keine Angabe*

### **Wohneinheiten der Wohnanlage:**

**65** Gesamt

**0** 1-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

**0** 2-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

**0** 3-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

Es gibt Gemeinschaftsräume

Es gibt einen Hausmeisterservice

### **1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:**

Vermeidung von Stufen und Schwellen

Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung

Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

### **2. Kosten für Wohnen**

**0,00 €** Netto-Kaltniete je qm

**0,00 €** Betriebskostenpauschale je qm

**0,00 €** Heizkostenvorauszahlung / Monat

**0,00 €** Wasserkostenvorauszahlung / Monat

### **3. Einzugsvoraussetzungen**

Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung

Nur Interessenten bis Pflegestufe **5**

Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich

Andere Einzugsvoraussetzungen:

*keine Angabe*

### **4. Lage und Umfeld**

Innenstadtbereich

im Stadtteil gelegen

Stadtrandlage

Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs

Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflerbus)

**Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:**

Waren des täglichen Bedarfs

Apotheke

Sonstige:

Das Pflegequartier gehört zum neugebauten Vitalquartier. Seit 2020 sind dort die ersten

Bewohnerinnen und Bewohner in die barrierearmen Wohnungen eingezogen. Eine

Quartiersmanagerin kümmert sich um soziale Belange und die Vernetzung aller Anwohnenden im Vitalquartier.

Im benachbarten Stadtteil Bemmerode gibt es ein Zentrum, in dem alle Belange des täglichen

Lebens erreichbar sind wie Apotheken, Ärzte, Restaurants und vieles mehr. Das Stadtteilzentrum lässt sich schnell mit dem Bus innerhalb von 5 Minuten erreichen.

Bank

Post

Ärzte

**Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:**

*keine Angabe*

Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

**5. Ausstattung und Angebote**

**Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage:**

Mehrzweck-Tagesraum

Waschmaschinen-/Trockenraum

Sonstige:

*keine Angabe*

Gymnastikraum

Gästezimmer

Arzttraum

Besprechungsraum

**Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen**

Garten

Terrasse

Sonstige:

*keine Angabe*

## **Soziales Leben**

Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

Das Quartiersmanagement im Vitalquartier sorgt für regelmäßige Veranstaltungen. Alle Mieterinnen und Mieter können daran teilnehmen und so Nachbarinnen und Nachbarn kennenlernen.

Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

Besuchsdienst

Es gibt eine Ansprechperson/Seniorenbetreuung vor Ort

Die Ansprechperson hat folgende Aufgaben:

*keine Angabe*

## **Sonstiges**

Haltung von Haustieren möglich

Abstellraum pro Wohnung

Keine Balkone vorhanden

Keine Terrassen vorhanden

## **IV. Sonstige Angaben**

### **Darstellung**

*keine Angabe*

### **Konzept des Hauses**

*keine Angabe*

## **V. Bilder**

*keine Angabe*