

Angaben zur Einrichtung

Ökumenisches Altenzentrum
Olbersstraße 8+10
30519 Hannover

Ansprechpartner/in: **Frau Hoffmann**

Öffnungszeiten:

Montag-Freitag von 9:00-16:30 Uhr.

Telefon: **0511 8389-0**

Fax: **0511 8389-181**

E-Mail: info@ansgarhaus.de

Internet: *keine Angabe*

Kurzbeschreibung:

Unser Altenzentrum beinhaltet 59 Wohnungen, ein Pflegeheim, eine Physikalische Therapie mit Bewegungsbad, einen Friseursalon, eine Wellness-Lagune, eine Kapelle, ein Cafe und eine großzügige Gartenanlage.

Träger der Einrichtung:

Ökumenisches Altenzentrum Hannover-Döhren e.V.

II. Leistungen und Angebote

Mittagstisch, Gästezimmer, Wohnungsreinigung, Veranstaltungen

[x] Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

[x] Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

III. Informationen zur Wohnanlage

Die Einrichtung wurde eröffnet am: **01.11.1975**

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: **01.07.2006**

Wohneinheiten der Wohnanlage:

59 Gesamt

- 0 1-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)
- 59 2-Zimmerwohnungen (von 45,00 bis 55,00 qm)
- 0 3-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

- Es gibt Gemeinschaftsräume
- Es gibt einen Hausmeisterservice

1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:

- Vermeidung von Stufen und Schwellen
- Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung
- Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

2. Kosten für Wohnen

- 6,27 € Netto-Kaltmiete je qm
- 2,10 € Betriebskostenpauschale je qm
- 25,00 € Heizkostenvorauszahlung / Monat
- 25,00 € Wasserkostenvorauszahlung / Monat

3. Einzugsvoraussetzungen

- Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung
- Nur Interessenten bis Pflegestufe **k.A.**
- Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich
- Andere Einzugsvoraussetzungen:
keine Angabe

4. Lage und Umfeld

- Innenstadtbereich
- im Stadtteil gelegen
- Stadtrandlage
- Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs
- Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflerbus)

Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:

- Waren des täglichen Bedarfs
- Apotheke
- Sonstige:
keine Angabe
- Bank

Post

Ärzte

Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:

Freizeitheim, Kirchen,

Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

5. Ausstattung und Angebote

Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage:

Mehrzweck-Tagesraum

Waschmaschinen-/Trockenraum

Sonstige:

keine Angabe

Gymnastikraum

Gästezimmer

Arzttraum

Besprechungsraum

Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen

Garten

Terrasse

Sonstige:

keine Angabe

Soziales Leben

Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

Reisen, Grillen, Weinfest, Konzert, Ausflüge

Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

Besuchsdienst

Es gibt eine Ansprechperson/Seniorenbetreuung vor Ort

Die Ansprechperson hat folgende Aufgaben:

Beratung und Organisation von Hilfe

Sonstiges

Haltung von Haustieren möglich

Abstellraum pro Wohnung

Balkone für **59** Wohneinheiten

[] Keine Terrassen vorhanden

IV. Sonstige Angaben

Darstellung

keine Angabe

Konzept des Hauses

keine Angabe

V. Bilder

keine Angabe

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.