

Angaben zur Einrichtung

**Ökumenisches Altenzentrum**  
**Olbersstraße 8+10**  
**30519 Hannover**

Ansprechpartner/in: **Frau Hoffmann**

Öffnungszeiten:

Montag-Freitag von 9:00-16:30 Uhr.

Telefon: **0511 8389-0**

Fax: **0511 8389-181**

E-Mail: info@ansgarhaus.de

Internet: *keine Angabe*

**Kurzbeschreibung:**

Unser Altenzentrum beinhaltet 59 Wohnungen, ein Pflegeheim, eine Physikalische Therapie mit Bewegungsbad, einen Friseursalon, eine Wellness-Lagune, eine Kapelle, ein Cafe und eine großzügige Gartenanlage.

---

**Träger der Einrichtung:**

Ökumenisches Altenzentrum Hannover-Döhren e.V.

**II. Leistungen und Angebote**

Mittagstisch, Gästezimmer, Wohnungsreinigung, Veranstaltungen

[x] Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

[x] Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

**III. Informationen zur Wohnanlage**

Die Einrichtung wurde eröffnet am: **01.11.1975**

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: **01.07.2006**

**Wohneinheiten der Wohnanlage:**

**59** Gesamt

- 0 1-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)
- 59 2-Zimmerwohnungen (von 45,00 bis 55,00 qm)
- 0 3-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

- Es gibt Gemeinschaftsräume
- Es gibt einen Hausmeisterservice

**1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:**

- Vermeidung von Stufen und Schwellen
- Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung
- Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

**2. Kosten für Wohnen**

- 6,27 € Netto-Kaltmiete je qm
- 2,10 € Betriebskostenpauschale je qm
- 25,00 € Heizkostenvorauszahlung / Monat
- 25,00 € Wasserkostenvorauszahlung / Monat

**3. Einzugsvoraussetzungen**

- Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung
- Nur Interessenten bis Pflegestufe **k.A.**
- Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich
- Andere Einzugsvoraussetzungen:  
*keine Angabe*

**4. Lage und Umfeld**

- Innenstadtbereich
- im Stadtteil gelegen
- Stadtrandlage
- Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs
- Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflerbus)

**Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:**

- Waren des täglichen Bedarfs
- Apotheke
- Sonstige:  
*keine Angabe*
- Bank

Post

Ärzte

**Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:**

Freizeitheim, Kirchen,

Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

**5. Ausstattung und Angebote**

**Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage:**

Mehrzweck-Tagesraum

Waschmaschinen-/Trockenraum

Sonstige:

*keine Angabe*

Gymnastikraum

Gästezimmer

Arzttraum

Besprechungsraum

**Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen**

Garten

Terrasse

Sonstige:

*keine Angabe*

**Soziales Leben**

Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

Reisen, Grillen, Weinfest, Konzert, Ausflüge

Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

Besuchsdienst

Es gibt eine Ansprechperson/Seniorenbetreuung vor Ort

Die Ansprechperson hat folgende Aufgaben:

Beratung und Organisation von Hilfe

**Sonstiges**

Haltung von Haustieren möglich

Abstellraum pro Wohnung

Balkone für **59** Wohneinheiten

[ ] Keine Terrassen vorhanden

#### **IV. Sonstige Angaben**

##### **Darstellung**

*keine Angabe*

##### **Konzept des Hauses**

*keine Angabe*

#### **V. Bilder**

*keine Angabe*

---

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.