

Angaben zur Einrichtung

**Margot-Engelke-Zentrum - Wohnanlage**  
**Geibelstraße 90**  
**30173 Hannover**



Ansprechpartner/in: **Frau Bewersdorff, Tel. 168-30281**

Telefon: **0511 168-30274**

Fax: *keine Angabe*

E-Mail: [margot-engelke-zentrum@hannover-stadt.de](mailto:margot-engelke-zentrum@hannover-stadt.de)

Internet: *keine Angabe*

**Kurzbeschreibung:**

48 EZ

Besonderer Hinweis:

Informationen zur Vermittlung dieser Wohnungen bekommen Sie beim Fachbereich Planen und Stadtentwicklung

Sallstraße 16

30171 Hannover

Bürgertelefon

Tel. 0511 168-43858

---

**Träger der Einrichtung:**

Landeshauptstadt Hannover

**II. Leistungen und Angebote**

Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

**III. Informationen zur Wohnanlage**

Die Einrichtung wurde eröffnet am: *keine Angabe*

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: *keine Angabe*

**Wohneinheiten der Wohnanlage:**

**0** Gesamt

**0** 1-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

**0** 2-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

**0** 3-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

Es gibt Gemeinschaftsräume

Es gibt einen Hausmeisterservice

**1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:**

Vermeidung von Stufen und Schwellen

Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung

Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

**2. Kosten für Wohnen**

**0,00 €** Netto-Kaltmiete je qm

**0,00 €** Betriebskostenpauschale je qm

**0,00 €** Heizkostenvorauszahlung

**0,00 €** Wasserkostenvorauszahlung

**0,00 €** Kaufpreis je qm bei Eigentum

**3. Einzugsvoraussetzungen**

Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung

Nur Interessenten bis Pflegestufe **1**

Andere Einzugsvoraussetzung:

Ein Bewohnerdarlehen muss aufgebracht werden

Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich

**4. Betreuungsvertrag**

Die Wohnung kann auch ohne Abschluss eines Betreuungsvertrages (Grundleistung) gemietet oder gekauft werden

Mit dem Mieter wird neben dem Mietvertrag ein gesonderter Betreuungsvertrag abgeschlossen

Die Betreuungsleistungen werden von folgendem Betreuungsanbieter\*innen erbracht:

*keine Angabe*

**Folgende Leistungen sind im Betreuungsvertrag enthalten:**

Notruftelefon

Haustechnischer Service

Telefonische Ansprechbarkeit einer festangestellten Sozialarbeiterin (oder vergleichbarer Qualifikation)

- ] Feste Sprechstunde vor Ort, 1-2 x pro Woche mit umfassendem Beratungsangebot und Informationen
- ] Vermittlung von weiteren Service-, Betreuungs- oder Pflegeleistungen auch anderer Anbieter\*innen
- ] Eine Vollzeitstelle steht für diese Aufgaben nicht zur Verfügung
- ] Gruppen- und Freizeitangebote (kostenlos oder gegen ein geringes Entgelt nutzbar und zu Fuß zu erreichen)
- ] Sonstige Leistungen:  
*keine Angabe*

**Folgende Kosten entstehen aus dem Betreuungsvertrag:**

- ] Der Dienstleistungsumfang wird detailliert dargestellt
- Die pauschalen Kosten für die Grundleistungen aus dem Betreuungsvertrag betragen
- ] **0,00 €** pro qm / Monat
  - ] **0,00 €** pro Person / Monat
  - ] **0,00 €** pro weitere Person / Monat
  - ] **0,00 €** pro Wohneinheit / Monat
- Diese Kosten betragen durchschnittlich **0,00 %** der Kosten für Miete inkl. Nebenkosten
- ] Die Abrechnung erfolgt nach erbrachter Leistung (gemäß Kosten- und Leistungsverzeichnis)
- Der Betreuungsvertrag hat eine Laufzeit von **0,00** Jahren
- ] Der Mieter hat Wahlfreiheit bei der Nutzung von kostenpflichtigen Zusatzleistungen

**5. Lage und Umfeld**

- ] Innenstadtbereich
- ] im Stadtteil gelegen
- ] Stadtrandlage
- ] Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs
- ] Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflerbus)

**Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:**

- ] Waren des täglichen Bedarfs
- ] Apotheke
- ] Sonstige:  
*keine Angabe*
- ] Post
- ] Bank
- ] Ärzte

**Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:**

*keine Angabe*

Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

## **6. Ausstattung und Angebote**

### **Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage**

Mehrzweck-Tagesraum

Waschmaschinen-/Trockenraum

Gymnastikraum

Sonstige:

*keine Angabe*

Gästezimmer

Arztraum

Besprechungsraum

### **Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen**

Garten

Terasse

Sonstige:

*keine Angabe*

### **Soziales Leben**

Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

*keine Angabe*

Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

Besuchsdienst

### **Sonstiges**

Haltung von Haustieren möglich

Abstellraum pro Wohnung

Keine Balkone vorhanden

Keine Terrassen vorhanden

## **IV. Sonstige Angaben**

### **Darstellung:**

*keine Angabe*

## **V. Bilder**

*keine Angabe*

---

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.