

Angaben zur Einrichtung

Margot-Engelke-Zentrum - Wohnanlage

Geibelstraße 90

30173 Hannover



Ansprechpartner/in: *keine Angabe*

Telefon: **0511 168-30274**

Fax: *keine Angabe*

E-Mail: margot-engelke-zentrum@hannover-stadt.de

Internet: *keine Angabe*

Kurzbeschreibung:

48 EZ

Besonderer Hinweis:

Informationen zur Vermittlung dieser Wohnungen bekommen Sie beim Fachbereich Planen und Stadtentwicklung

Sallstraße 16

30171 Hannover

Bürgertelefon

Tel. 0511 168-43858

Träger der Einrichtung:

Landeshauptstadt Hannover

II. Leistungen und Angebote

[] Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

[] Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

III. Informationen zur Wohnanlage

Die Einrichtung wurde eröffnet am: *keine Angabe*

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: *keine Angabe*

Wohneinheiten der Wohnanlage:

0 Gesamt

0 1-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

0 2-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

0 3-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

Es gibt Gemeinschaftsräume

Es gibt einen Hausmeisterservice

1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:

Vermeidung von Stufen und Schwellen

Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung

Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

2. Kosten für Wohnen

0,00 € Netto-Kaltmiete je qm

0,00 € Betriebskostenpauschale je qm

0,00 € Heizkostenvorauszahlung

0,00 € Wasserkostenvorauszahlung

0,00 € Kaufpreis je qm bei Eigentum

3. Einzugsvoraussetzungen

Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung

Nur Interessenten bis Pflegestufe 1

Andere Einzugsvoraussetzung:

Ein Bewohnerdarlehen muss aufgebracht werden

Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich

4. Betreuungsvertrag

Die Wohnung kann auch ohne Abschluss eines Betreuungsvertrages (Grundleistung) gemietet oder gekauft werden

Mit dem Mieter wird neben dem Mietvertrag ein gesonderter Betreuungsvertrag abgeschlossen

Die Betreuungsleistungen werden von folgendem Betreuungsanbieter*innen erbracht:

keine Angabe

Folgende Leistungen sind im Betreuungsvertrag enthalten:

Notruftelefon

Haustechnischer Service

- Telefonische Ansprechbarkeit einer festangestellten Sozialarbeiterin (oder vergleichbarer Qualifikation)
- Feste Sprechstunde vor Ort, 1-2 x pro Woche mit umfassendem Beratungsangebot und Informationen
- Vermittlung von weiteren Service-, Betreuungs- oder Pflegeleistungen auch anderer Anbieter*innen
- Eine Vollzeitstelle steht für diese Aufgaben nicht zur Verfügung
- Gruppen- und Freizeitangebote (kostenlos oder gegen ein geringes Entgelt nutzbar und zu Fuß zu erreichen)
- Sonstige Leistungen:
keine Angabe

Folgende Kosten entstehen aus dem Betreuungsvertrag:

- Der Dienstleistungsumfang wird detailliert dargestellt
- Die pauschalen Kosten für die Grundleistungen aus dem Betreuungsvertrag betragen
- 0,00 €** pro qm / Monat
 - 0,00 €** pro Person / Monat
 - 0,00 €** pro weitere Person / Monat
 - 0,00 €** pro Wohneinheit / Monat
- Diese Kosten betragen durchschnittlich **0,00 %** der Kosten für Miete inkl. Nebenkosten
- Die Abrechnung erfolgt nach erbrachter Leistung (gemäß Kosten- und Leistungsverzeichnis)
- Der Betreuungsvertrag hat eine Laufzeit von **0,00** Jahren
- Der Mieter hat Wahlfreiheit bei der Nutzung von kostenpflichtigen Zusatzleistungen

5. Lage und Umfeld

- Innenstadtbereich
- im Stadtteil gelegen
- Stadtrandlage
- Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs
- Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflerbus)

Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:

- Waren des täglichen Bedarfs
- Apotheke
- Sonstige:
keine Angabe
- Post
- Bank

Ärzte

Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:

keine Angabe

Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

6. Ausstattung und Angebote

Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage

Mehrzweck-Tagesraum

Waschmaschinen-/Trockenraum

Gymnastikraum

Sonstige:

keine Angabe

Gästezimmer

Arztraum

Besprechungsraum

Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen

Garten

Terasse

Sonstige:

keine Angabe

Soziales Leben

Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

keine Angabe

Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

Besuchsdienst

Sonstiges

Haltung von Haustieren möglich

Abstellraum pro Wohnung

Keine Balkone vorhanden

Keine Terrassen vorhanden

IV. Sonstige Angaben

Darstellung:

keine Angabe

V. Bilder

keine Angabe

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.