Seniorenberatung-Hannover.de

Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Senioren
Osterstraße 31
30159 Hannover
Tel. 0511 168-42345
E-Mail: senioren@hannover-stadt.de

Angaben zur Einrichtung

GILDE-CARRÉ
Blumenauer Straße 21-29
30449 Hannover

Stadtteil / Bezirk: **Linden**
Ansprechpartner/in: **Frau Melanie Schlicht**

Öffnungszeiten:
Mo - Mi 9-17 Uhr | Do 9-18 Uhr | Fr 9-12.30 Uhr

Betreutes Wohnen, Gartenallee 25
Mo - Fr 9-11 Uhr
oder nach Vereinbarung
Telefon: **0511 9499 444 Geschäftsstelle OSTLAND**
Telefon 2: **0511 7696 601 Johanniter Betreuungsbüro Gartenallee 25**
Fax: **0511 9499 432**
E-Mail: info@ostland.de
Internet: **http://www.ostland.de**

Kurzbeschreibung:
Informationen zu uns und unserem Wohnungsangebot finden Sie auf auch unserer Homepage: www.ostland.de

Über aktuelle Angebote informieren wir Sie gern persönlich.

Träger der Einrichtung:
OSTLAND Wohnungsgenossenschaft eG

II. Leistungen und Angebote

Gerne senden wir Ihnen ein Exposé zur Übersicht der Wohnungen in unserem Betreuten Wohnen.
Anfragen bitte an: info@ostland.de - Stichwort: Exposé Blumenauer Str. 21-29, Hannover- Linden.
[ ] Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

[ ] Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

III. Informationen zur Wohnanlage

Die Einrichtung wurde eröffnet am: **16.10.2007**

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: *keine Angabe*

Wohneinheiten der Wohnanlage:

66 Gesamt

0 1-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

58 2-Zimmerwohnungen (von 49,00 bis 69,00 qm)

6 3-Zimmerwohnungen (von 79,00 bis 0,00 qm)

[x] Es gibt Gemeinschaftsräume

[x] Es gibt einen Hausmeisterservice

1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:

[x] Vermeidung von Stufen und Schwellen

[x] Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung

[x] Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

2. Kosten für Wohnen

9,30 € Netto-Kaltmiete je qm

1,80 € Betriebskostenpauschale je qm

0,90 € Heizkostenvorauszahlung

0,00 € Wasserkostenvorauszahlung

0,00 € Kaufpreis je qm bei Eigentum

3. Einzugsvoraussetzungen

[ ] Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung

[x] Nur Interessenten bis Pflegestufe **k.A.**

[x] Andere Einzugsvoraussetzung:

Zur Anmietung einer Wohnung ist eine Mitgliedschaft bei OSTLAND erforderlich.

http://www.ostland.de/service/satzung/

[ ] Ein Bewohnerdarlehen muss aufgebracht werden

[x] Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich

4. Betreuungsvertrag

[ ] Die Wohnung kann auch ohne Abschluss eines Betreuungsvertrages (Grundleistung) gemietet oder gekauft werden

[x] Mit dem Mieter wird neben dem Mietvertrag ein gesonderter Betreuungsvertrag abgeschlossen
[x] Die Betreuungsleistungen werden von folgendem Betreuungsanbieter*innen erbracht:
Johanniter-Unfall-Hilfe, Hannover

Folgende Leistungen sind im Betreuungsvertrag enthalten:
[x] Notruftelefon
[x] Haustechnischer Service
[x] Telefonische Ansprechbarkeit einer festangestellten Sozialarbiterin (oder vergleichbarer Qualifikation)
[x] Feste Sprechstunde vor Ort,1-2 x pro Woche mit umfassendem Beratungsangebot und Informationen
[x] Vermittlung von weiteren Service-, Betreuungs- oder Pflegeleistungen auch anderer Anbieter*innen
[ ] Eine Vollzeitstelle steht für diese Aufgaben nicht zur Verfügung
[x] Gruppen- und Freizeitangebote (kostenlos oder gegen ein geringes Entgelt nutzbar und zu Fuß zu erreichen)
[x] Sonstige Leistungen:
Feste Sprechstunde vor Ort, 5 x pro Woche mit umfassenden Beratungsangebot und Informationen.

Folgende Kosten entstehen aus dem Betreuungsvertrag:
[x] Der Dienstleistungsumfang wird detailliert dargestellt
Die pauschalen Kosten für die Grundleistungen aus dem Betreuungsvertrag betragen
[ ] **0,00 €** pro qm / Monat
[x] **115,00 €** pro Person / Monat
[x] **50,00 €** pro weitere Person / Monat
[ ] **0,00 €** pro Wohneinheit / Monat
Diese Kosten betragen durchschnittlich **0,00 %** der Kosten für Miete inkl. Nebenkosten
[ ] Die Abrechnung erfolgt nach erbrachter Leistung (gemäß Kosten- und Leistungsverzeichnis)
Der Betreuungsvertrag hat eine Laufzeit von **0,00** Jahren
[x] Der Mieter hat Wahlfreiheit bei der Nutzung von kostenpflichtigen Zusatzleistungen

5. Lage und Umfeld
[ ] Innenstadtbereich
[x] im Stadtteil gelegen
[ ] Stadtrandlage
[x] Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs

[x] Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflurbus)

Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:

[x] Waren des täglichen Bedarfs

[x] Apotheke

[ ] Sonstige:

keine Angabe

[x] Post

[x] Bank

[x] Ärzte

Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:

Kommunale Seniorenberatung, Sanitätsbedarf, Physiotherapie-Praxis

[x] Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

6. Ausstattung und Angebote

Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage

[x] Mehrzweck-Tagesraum

[x] Waschmaschinen-/Trockenraum

[ ] Gymnastikraum

[ ] Sonstige:

keine Angabe

[x] Gästezimmer

[ ] Arztraum

[x] Besprechungsraum

Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen

[x] Garten

[x] Terasse

[ ] Sonstige:

keine Angabe

Soziales Leben

[x] Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

Theater, Kino, Wochenmärkte

[ ] Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

[ ] Besuchsdienst

Sonstiges

[x] Haltung von Haustieren möglich

[x] Abstellraum pro Wohnung

[x] Balkone für **58** Wohneinheiten

[x] Eigene Terrassen für **8** Wohneinheiten

IV. Sonstige Angaben

Darstellung:

keine Angabe

V. Bilder

keine Angabe

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.