

Angaben zur Einrichtung

**GILDE-CARRÉ**  
**Blumenauer Straße 21-29**  
**30449 Hannover**



Stadtteil / Bezirk: **Linden**

Ansprechpartner/in: **Frau Melanie Schlicht**

Öffnungszeiten:

Mo - Mi 9-17 Uhr | Do 9-18 Uhr | Fr 9-12.30 Uhr

Betreutes Wohnen, Gartenallee 25

Mo - Fr 9-11 Uhr

oder nach Vereinbarung

Telefon: **0511 9499 444 Geschäftsstelle OSTLAND**

Telefon 2: **0511 7696 601 Johanniter Betreuungsbüro Gartenallee 25**

Fax: **0511 9499 432**

E-Mail: [info@ostland.de](mailto:info@ostland.de)

Internet: <http://www.ostland.de>

**Kurzbeschreibung:**

Informationen zu uns und unserem Wohnungsangebot finden Sie auf auch unserer Homepage:  
[www.ostland.de](http://www.ostland.de)

Über aktuelle Angebote informieren wir Sie gern persönlich.

---

**Träger der Einrichtung:**

OSTLAND Wohnungsgenossenschaft eG

**II. Leistungen und Angebote**

Gerne senden wir Ihnen ein Exposé zur Übersicht der Wohnungen in unserem Betreuten Wohnen.  
Anfragen bitte an: [info@ostland.de](mailto:info@ostland.de) - Stichwort: Exposé Blumenauer Str. 21-29, Hannover- Linden.

[ ] Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

### **III. Informationen zur Wohnanlage**

Die Einrichtung wurde eröffnet am: **16.10.2007**

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: *keine Angabe*

#### **Wohneinheiten der Wohnanlage:**

**66** Gesamt

**0** 1-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

**58** 2-Zimmerwohnungen (von 49,00 bis 69,00 qm)

**6** 3-Zimmerwohnungen (von 79,00 bis 0,00 qm)

Es gibt Gemeinschaftsräume

Es gibt einen Hausmeisterservice

#### **1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:**

Vermeidung von Stufen und Schwellen

Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung

Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

#### **2. Kosten für Wohnen**

**9,30 €** Netto-Kaltmiete je qm

**1,80 €** Betriebskostenpauschale je qm

**0,90 €** Heizkostenvorauszahlung

**0,00 €** Wasserkostenvorauszahlung

**0,00 €** Kaufpreis je qm bei Eigentum

#### **3. Einzugsvoraussetzungen**

Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung

Nur Interessenten bis Pflegestufe **k.A.**

Andere Einzugsvoraussetzung:

Zur Anmietung einer Wohnung ist eine Mitgliedschaft bei OSTLAND erforderlich.

<http://www.ostland.de/service/satzung/>

Ein Bewohnerdarlehen muss aufgebracht werden

Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich

#### **4. Betreuungsvertrag**

Die Wohnung kann auch ohne Abschluss eines Betreuungsvertrages (Grundleistung) gemietet oder gekauft werden

Mit dem Mieter wird neben dem Mietvertrag ein gesonderter Betreuungsvertrag abgeschlossen

Die Betreuungsleistungen werden von folgendem Betreuungsanbieter\*innen erbracht:

Johanniter-Unfall-Hilfe, Hannover

#### **Folgende Leistungen sind im Betreuungsvertrag enthalten:**

Notruftelefon

Haustechnischer Service

Telefonische Ansprechbarkeit einer festangestellten Sozialarbeiterin (oder vergleichbarer Qualifikation)

Feste Sprechstunde vor Ort, 1-2 x pro Woche mit umfassendem Beratungsangebot und Informationen

Vermittlung von weiteren Service-, Betreuungs- oder Pflegeleistungen auch anderer Anbieter\*innen

Eine Vollzeitstelle steht für diese Aufgaben nicht zur Verfügung

Gruppen- und Freizeitangebote (kostenlos oder gegen ein geringes Entgelt nutzbar und zu Fuß zu erreichen)

Sonstige Leistungen:

Feste Sprechstunde vor Ort, 5 x pro Woche mit umfassenden Beratungsangebot und Informationen.

#### **Folgende Kosten entstehen aus dem Betreuungsvertrag:**

Der Dienstleistungsumfang wird detailliert dargestellt

Die pauschalen Kosten für die Grundleistungen aus dem Betreuungsvertrag betragen

**0,00 €** pro qm / Monat

**115,00 €** pro Person / Monat

**50,00 €** pro weitere Person / Monat

**0,00 €** pro Wohneinheit / Monat

Diese Kosten betragen durchschnittlich **0,00 %** der Kosten für Miete inkl. Nebenkosten

Die Abrechnung erfolgt nach erbrachter Leistung (gemäß Kosten- und Leistungsverzeichnis)

Der Betreuungsvertrag hat eine Laufzeit von **0,00** Jahren

Der Mieter hat Wahlfreiheit bei der Nutzung von kostenpflichtigen Zusatzleistungen

#### **5. Lage und Umfeld**

Innenstadtbereich

im Stadtteil gelegen

Stadtrandlage

Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs

Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflerbus)

**Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:**

Waren des täglichen Bedarfs

Apotheke

Sonstige:

*keine Angabe*

Post

Bank

Ärzte

**Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:**

Kommunale Seniorenberatung, Sanitätsbedarf, Physiotherapie-Praxis

Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

**6. Ausstattung und Angebote**

**Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage**

Mehrzweck-Tagesraum

Waschmaschinen-/Trockenraum

Gymnastikraum

Sonstige:

*keine Angabe*

Gästezimmer

Arzttraum

Besprechungsraum

**Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen**

Garten

Terasse

Sonstige:

*keine Angabe*

**Soziales Leben**

Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

Theater, Kino, Wochenmärkte

Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

Besuchsdienst

## **Sonstiges**

- [x] Haltung von Haustieren möglich
- [x] Abstellraum pro Wohnung
- [x] Balkone für **58** Wohneinheiten
- [x] Eigene Terrassen für **8** Wohneinheiten

## **IV. Sonstige Angaben**

### **Darstellung:**

*keine Angabe*

## **V. Bilder**

*keine Angabe*

---

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.