Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Senioren
Osterstraße 31
30159 Hannover
Tel. 0511 168-42345
E-Mail: senioren@hannover-stadt.de

Angaben zur Einrichtung

BiN Betreutes Wohnen Burg
Wernigeroderweg 26
30419 Hannover

Stadtteil / Bezirk: **Burg**
Ansprechpartner/in: **Frau Mumm**

Öffnungszeiten:
Montags - Freitags von 9:00 Uhr bis 13.00 Uhr
Telefon: **051175009834**
Telefon 2: **051175009835**
Fax: *keine Angabe*
E-Mail: nadine.mumm@bethel.de
Internet: **http://www.bethel-im-norden.de**

Kurzbeschreibung:
Im Betreuten Wohnen stehen insgesamt 120 Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen und Nutzflächen von 32 bis 49 Quadratmetern zur Verfügung, es sind Ein- und Zweizimmerwohnungen. Jede Wohnung besteht aus Küche, Bad, Balkon und Abstellmöglichkeiten im Keller. Die Wohnungen sind barrierefrei und durch einen Fahrstuhl bequem zu erreichen.

Träger der Einrichtung:
Bethel im Norden

II. Leistungen und Angebote

Das Betreute Wohnen bietet folgende Leistungen an: Ansprechpartner vor Ort zu festgelegten Zeiten, Organisation und Durchführung von Veranstaltungen wie Gesprächskreise, Kaffeerunde, Gedächtnistraining und Gymnastikrunden, Briefkastenentleerung bei längerer Abwesenheit. Für die Verwaltung der Wohnungen sowie die Besichtigung ist ausschließlich der Vermieter Vonovia zuständig.

[ ] Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

[ ] Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

III. Informationen zur Wohnanlage

Die Einrichtung wurde eröffnet am: *keine Angabe*

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: *keine Angabe*

Wohneinheiten der Wohnanlage:

0 Gesamt

0 1-Zimmerwohnungen (von 32,00 bis 32,00 qm)

0 2-Zimmerwohnungen (von 49,71 bis 49,71 qm)

0 3-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

[ ] Es gibt Gemeinschaftsräume

[x] Es gibt einen Hausmeisterservice

1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:

[x] Vermeidung von Stufen und Schwellen

[x] Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung

[ ] Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

2. Kosten für Wohnen

0,00 € Netto-Kaltmiete je qm

0,00 € Betriebskostenpauschale je qm

0,00 € Heizkostenvorauszahlung

0,00 € Wasserkostenvorauszahlung

0,00 € Kaufpreis je qm bei Eigentum

3. Einzugsvoraussetzungen

[ ] Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung

[x] Nur Interessenten bis Pflegestufe **k.A.**

[x] Andere Einzugsvoraussetzung:

Das Mindestalter beträgt 60 Jahre. In Ausnahmefällen mit Rücksprache auch jünger. Ein Pflegegrad ist nicht erforderlich.

[ ] Ein Bewohnerdarlehen muss aufgebracht werden

[ ] Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich

4. Betreuungsvertrag

[ ] Die Wohnung kann auch ohne Abschluss eines Betreuungsvertrages (Grundleistung) gemietet oder gekauft werden

[x] Mit dem Mieter wird neben dem Mietvertrag ein gesonderter Betreuungsvertrag abgeschlossen

[x] Die Betreuungsleistungen werden von folgendem Betreuungsanbieter*innen erbracht:
BiN Ambulante Pflege Tagespflege Burg - Bethel im Norden

Folgende Leistungen sind im Betreuungsvertrag enthalten:
[ ] Notruftelefon
[ ] Haustechnischer Service
[x] Telefonische Ansprechbarkeit einer festangestellten Sozialarbiterin (oder vergleichbarer Qualifikation)
[x] Feste Sprechstunde vor Ort,1-2 x pro Woche mit umfassendem Beratungsangebot und Informationen
[x] Vermittlung von weiteren Service-, Betreuungs- oder Pflegeleistungen auch anderer Anbieter*innen
[ ] Eine Vollzeitstelle steht für diese Aufgaben nicht zur Verfügung
[ ] Gruppen- und Freizeitangebote (kostenlos oder gegen ein geringes Entgelt nutzbar und zu Fuß zu erreichen)
[x] Sonstige Leistungen:
Direkt vom Eigentümer gibt es einen Objektbetreuer, der bei Schäden und ähnlichem Informiert werden kann. Zusätzlich gibt es einen Reparaturservice, der hinzugezogen werden kann

Folgende Kosten entstehen aus dem Betreuungsvertrag:
[x] Der Dienstleistungsumfang wird detailliert dargestellt
Die pauschalen Kosten für die Grundleistungen aus dem Betreuungsvertrag betragen
[ ] **0,00 €** pro qm / Monat
[x] **39,00 €** pro Person / Monat
[ ] **0,00 €** pro weitere Person / Monat
[ ] **0,00 €** pro Wohneinheit / Monat
Diese Kosten betragen durchschnittlich **0,00 %** der Kosten für Miete inkl. Nebenkosten
[ ] Die Abrechnung erfolgt nach erbrachter Leistung (gemäß Kosten- und Leistungsverzeichnis)
Der Betreuungsvertrag hat eine Laufzeit von **0,00** Jahren
[ ] Der Mieter hat Wahlfreiheit bei der Nutzung von kostenpflichtigen Zusatzleistungen

5. Lage und Umfeld
[ ] Innenstadtbereich
[x] im Stadtteil gelegen
[ ] Stadtrandlage
[x] Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs
[ ] Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflurbus)

Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:

[x] Waren des täglichen Bedarfs

[x] Apotheke

[ ] Sonstige:

keine Angabe

[ ] Post

[ ] Bank

[x] Ärzte

Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:

Direkt im Gebäude des Betreuten Wohnen befindet sich ein ambulanter Pflegedienst. Gegenüber des Gebäudes und in wenigen Metern zu erreichen befindet sich eine Tagespflege

[x] Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

6. Ausstattung und Angebote

Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage

[ ] Mehrzweck-Tagesraum

[x] Waschmaschinen-/Trockenraum

[ ] Gymnastikraum

[x] Sonstige:

Direkt im Gebäude und gut zu erreichen (in Fahrstuhlnähe) befindet sich das Büro des Betreuten Wohnen. Dieses ist von Montag bis Freitag besetzt. Hier finden Bewohner-/Angehörigengespräche, Gesprächsrunden, Beschäftigungs-/Gymnastikrunden sowie Kaffeerunden statt. Ebenfalls im Gebäude befindet sich ein ambulanter Pflegedienst, der bei Bedarf genutzt werden kann.

[ ] Gästezimmer

[ ] Arztraum

[x] Besprechungsraum

Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen

[x] Garten

[ ] Terasse

[x] Sonstige:

Direkt vor dem Gebäude lädt eine Grünfläche mit mehreren Sitzmöglichkeiten zum entspannen und verweilen ein

Soziales Leben

[x] Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

Durch den gemeinnützigen Träger BiN Ambulante Pflege - Tagespflege - Burg Bethel im Norden

finden mehrmals im Jahr bedürfnisorientierte Gemeinschaftsveranstaltungen statt. Die Bewohner erhalten diesbezüglich eine Einladung. Angehörige sind stehts herzlich willkommen.

[ ] Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

[ ] Besuchsdienst

Sonstiges

[x] Haltung von Haustieren möglich

[ ] Abstellraum pro Wohnung

[ ] Keine Balkone vorhanden

[ ] Keine Terrassen vorhanden

IV. Sonstige Angaben

Darstellung:

keine Angabe

V. Bilder

keine Angabe

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.