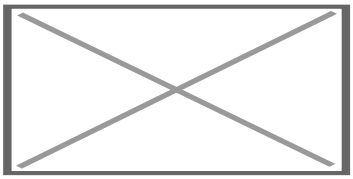
Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Senioren
Osterstraße 31
30159 Hannover
Tel. 0511 168-42345
E-Mail: senioren@hannover-stadt.de

Angaben zur Einrichtung

Betreutes Wohnen im Margot-Engelke-Zentrum
Geibelstraße 90
30173 Hannover



Ansprechpartner/in: **Frau Bewersdorff, Tel. 168-30281**

Öffnungszeiten:
Das Margot-Engelke-Zentrum ist an allen Tagen geöffnet.
Beratung zum Betreuten Wohnen zu den gewöhnlichen Bürozeiten.
Telefon: **0511 168 30281**
Telefon 2: **0511 168 30397**
Fax: **0511 168 30267**
E-Mail: Margot-Engelke-Zentrum@Hannover-Stadt.de
Internet: **http://www.Margot-Engelke-Zentrum.de**

Kurzbeschreibung:
Das Betreute Wohnen gemäß Qualitätsstandard der DIN 77800 bietet 45 seniorengerechte 1-Zimmer-Appartements, die selbstständiges Wohnen in Gemeinschaft ermöglichen. Das Margot-Engelke-Zentrum vereint modernste Pflege in Hausgemeinschaften, Betreutes Wohnen sowie vielfältige Betreuungs-Freizeit- und Gesundheitsaktivitäten

---

Träger der Einrichtung:
Städtische Alten-und Pflegezentren der Landeshauptstadt Hannover

II. Leistungen und Angebote

[ ] Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich
[x] Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

III. Informationen zur Wohnanlage

Die Einrichtung wurde eröffnet am: **10.10.1974**
Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: **01.10.2014**
Wohneinheiten der Wohnanlage:
45 Gesamt

45 1-Zimmerwohnungen (von 28,00 bis 33,00 qm)
0 2-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)
0 3-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)
[x] Es gibt Gemeinschaftsräume
[x] Es gibt einen Hausmeisterservice

1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:
[x] Vermeidung von Stufen und Schwellen
[x] Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung
[x] Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

2. Kosten für Wohnen
0,00 € Netto-Kaltmiete je qm
0,00 € Betriebskostenpauschale je qm
0,00 € Heizkostenvorauszahlung
0,00 € Wasserkostenvorauszahlung
0,00 € Kaufpreis je qm bei Eigentum

3. Einzugsvoraussetzungen
[ ] Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung
[x] Nur Interessenten bis Pflegestufe **k.A.**
[ ] Andere Einzugsvoraussetzung:
[ ] Ein Bewohnerdarlehen muss aufgebracht werden
[ ] Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich

4. Betreuungsvertrag
[ ] Die Wohnung kann auch ohne Abschluss eines Betreuungsvertrages (Grundleistung) gemietet oder gekauft werden
[x] Mit dem Mieter wird neben dem Mietvertrag ein gesonderter Betreuungsvertrag abgeschlossen
[x] Die Betreuungsleistungen werden von folgendem Betreuungsanbieter*innen erbracht:
Landeshauptstadt Hannover

Folgende Leistungen sind im Betreuungsvertrag enthalten:
[x] Notruftelefon
[x] Haustechnischer Service
[x] Telefonische Ansprechbarkeit einer festangestellten Sozialarbiterin (oder vergleichbarer Qualifikation)
[x] Feste Sprechstunde vor Ort,1-2 x pro Woche mit umfassendem Beratungsangebot und Informationen

[x] Vermittlung von weiteren Service-, Betreuungs- oder Pflegeleistungen auch anderer Anbieter*innen
[x] Eine Vollzeitstelle pro ca. **38** WE steht für diese Aufgaben mindestens zur Verfügung
[x] Gruppen- und Freizeitangebote (kostenlos oder gegen ein geringes Entgelt nutzbar und zu Fuß zu erreichen)
[x] Sonstige Leistungen:
Das Betreute Wohnen bietet insgesamt 45 Einzimmer-apartments. Die Apartments bestehen aus einem kombinierten Wohn-Schlafraum, einem Bad mit WC und Dusche, einer komplett eingerichteten kleinen Küche und einem Flur mit Einbauschrank. Das Betreutes Wohnen im Margot-Engelke-Zentrum ist nach Qualitätsstandard der DIN 77800 – Betreutes Wohnen zertifiziert. Das gesamte Gebäude ist überwiegend rollstuhlgerecht, zwei Aufzüge führen in die Etagen, eine zusätzliche Behindertentoilette befindet sich im Forum. Die Gesamtmiete einschließlich Betreuungs-pauschale, Hausnotruf und Nebenkosten beträgt je nach Größe des Apartments 464 Euro, 485 Euro oder 517 Euro.

Folgende Kosten entstehen aus dem Betreuungsvertrag:
[x] Der Dienstleistungsumfang wird detailliert dargestellt
Die pauschalen Kosten für die Grundleistungen aus dem Betreuungsvertrag betragen
[ ] **0,00 €** pro qm / Monat
[ ] **0,00 €** pro Person / Monat
[ ] **0,00 €** pro weitere Person / Monat
[ ] **0,00 €** pro Wohneinheit / Monat
Diese Kosten betragen durchschnittlich **0,00 %** der Kosten für Miete inkl. Nebenkosten
[ ] Die Abrechnung erfolgt nach erbrachter Leistung (gemäß Kosten- und Leistungsverzeichnis)
Der Betreuungsvertrag hat eine Laufzeit von **0,00** Jahren
[ ] Der Mieter hat Wahlfreiheit bei der Nutzung von kostenpflichtigen Zusatzleistungen

5. Lage und Umfeld
[ ] Innenstadtbereich
[x] im Stadtteil gelegen
[ ] Stadtrandlage
[x] Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs
[x] Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflurbus)

Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:
[x] Waren des täglichen Bedarfs
[x] Apotheke
[ ] Sonstige:
keine Angabe

[ ] Post
[x] Bank
[x] Ärzte

Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:
keine Angabe
[x] Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

6. Ausstattung und Angebote
Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage
[x] Mehrzweck-Tagesraum
[x] Waschmaschinen-/Trockenraum
[x] Gymnastikraum
[ ] Sonstige:
keine Angabe
[x] Gästezimmer
[x] Arztraum
[x] Besprechungsraum

Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen
[x] Garten
[x] Terasse
[ ] Sonstige:
keine Angabe

Soziales Leben
[ ] Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:
keine Angabe
[ ] Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben
[ ] Besuchsdienst

Sonstiges
[x] Haltung von Haustieren möglich
[x] Abstellraum pro Wohnung
[ ] Keine Balkone vorhanden
[ ] Keine Terrassen vorhanden

IV. Sonstige Angaben
Darstellung:

keine Angabe

V. Bilder

keine Angabe

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.