

Angaben zur Einrichtung

**AWO Betreutes Wohnen im Pflege- und Gesundheitszentrum Lotte
Lemke-Haus
Apenrader Straße 55
30165 Hannover**



Soziale Dienste
Bezirk Hannover gGmbH
Wohnen & Pflegen

Ansprechpartner/in: **Frau Lena Kramer**

Telefon: **0151 18829564**

Telefon 2: **0511 93560**

Fax: *keine Angabe*

E-Mail: lena.kramer@awo-wup.de

Internet: <http://www.awo-wup.de>

Kurzbeschreibung:

Träger der Einrichtung:

AWO Soziale Dienste Bezirk Hannover gGmbH

II. Leistungen und Angebote

Vermieter der Wohnungen

AWO Bezirksverband Hannover e.V.

Immobilienabteilung

Körtingsdorfer Weg 8

30455 Hannover

0511 4952 129

[] Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

[x] Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

III. Informationen zur Wohnanlage

Die Einrichtung wurde eröffnet am: **01.12.2020**

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: *keine Angabe*

Wohneinheiten der Wohnanlage:

74 Gesamt

0 1-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

0 2-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

0 3-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

Es gibt Gemeinschaftsräume

Es gibt einen Hausmeisterservice

1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:

Vermeidung von Stufen und Schwellen

Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung

Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

2. Kosten für Wohnen

11,00 € Netto-Kaltmiete je qm

0,00 € Betriebskostenpauschale je qm

0,00 € Heizkostenvorauszahlung

0,00 € Wasserkostenvorauszahlung

0,00 € Kaufpreis je qm bei Eigentum

3. Einzugsvoraussetzungen

Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung

Nur Interessenten bis Pflegestufe **k.A.**

Andere Einzugsvoraussetzung:

Für B-Schein Wohnungen Wohnberechtigungsschein erforderlich, Belegrecht liegt bei der Landeshauptstadt Hannover

Mietsicherheit i.H.v. 3 Kaltmieten

Ein Bewohnerdarlehen muss aufgebracht werden

Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich

4. Betreuungsvertrag

Die Wohnung kann auch ohne Abschluss eines Betreuungsvertrages (Grundleistung) gemietet oder gekauft werden

Mit dem Mieter wird neben dem Mietvertrag ein gesonderter Betreuungsvertrag abgeschlossen

Die Betreuungsleistungen werden von folgendem Betreuungsanbieter*innen erbracht:

AWO Wohnen & Pflegen gGmbH

Folgende Leistungen sind im Betreuungsvertrag enthalten:

Notruftelefon

Haustechnischer Service

Telefonische Ansprechbarkeit einer festangestellten Sozialarbeiterin (oder vergleichbarer Qualifikation)

Feste Sprechstunde vor Ort, 1-2 x pro Woche mit umfassendem Beratungsangebot und Informationen

Vermittlung von weiteren Service-, Betreuungs- oder Pflegeleistungen auch anderer Anbieter*innen

Eine Vollzeitstelle pro ca. **40** WE steht für diese Aufgaben mindestens zur Verfügung

Gruppen- und Freizeitangebote (kostenlos oder gegen ein geringes Entgelt nutzbar und zu Fuß zu erreichen)

Sonstige Leistungen:

keine Angabe

Folgende Kosten entstehen aus dem Betreuungsvertrag:

Der Dienstleistungsumfang wird detailliert dargestellt

Die pauschalen Kosten für die Grundleistungen aus dem Betreuungsvertrag betragen

0,00 € pro qm / Monat

155,00 € pro Person / Monat

50,00 € pro weitere Person / Monat

0,00 € pro Wohneinheit / Monat

Diese Kosten betragen durchschnittlich **0,00** % der Kosten für Miete inkl. Nebenkosten

Die Abrechnung erfolgt nach erbrachter Leistung (gemäß Kosten- und Leistungsverzeichnis)

Der Betreuungsvertrag hat eine Laufzeit von **0,00** Jahren

Der Mieter hat Wahlfreiheit bei der Nutzung von kostenpflichtigen Zusatzleistungen

5. Lage und Umfeld

Innenstadtbereich

im Stadtteil gelegen

Stadtrandlage

Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs

Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflerbus)

Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:

Waren des täglichen Bedarfs

Apotheke

Sonstige:

keine Angabe

Post

Bank

Ärzte

Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:

keine Angabe

Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

6. Ausstattung und Angebote

Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage

Mehrzweck-Tagesraum

Waschmaschinen-/Trockenraum

Gymnastikraum

Sonstige:

Mitbenutzung der Räumlichkeiten des benachbarten Seniorenzentrums.

Gästezimmer

Arztraum

Besprechungsraum

Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen

Garten

Terasse

Sonstige:

keine Angabe

Soziales Leben

Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

- Teilnahme an Veranstaltungen des benachbarten Seniorenzentrums

- Jahreszeitliche Veranstaltungen

Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

Besuchsdienst

Sonstiges

Haltung von Haustieren möglich

Abstellraum pro Wohnung

Balkone für 1 Wohneinheiten

Keine Terrassen vorhanden

IV. Sonstige Angaben

Darstellung:

keine Angabe

V. Bilder

keine Angabe

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.