

Angaben zur Einrichtung

**AWO Betreutes Wohnen im Pflege- und Gesundheitszentrum Lotte  
Lemke-Haus  
Apenrader Straße 55  
30165 Hannover**



Soziale Dienste  
Bezirk Hannover gGmbH  
Wohnen & Pflegen

Ansprechpartner/in: **Frau Lena Kramer**

Telefon: **0151 18829564**

Telefon 2: **0511 93560**

Fax: *keine Angabe*

E-Mail: [lena.kramer@awo-wup.de](mailto:lena.kramer@awo-wup.de)

Internet: <http://www.awo-wup.de>

**Kurzbeschreibung:**

---

**Träger der Einrichtung:**

AWO Soziale Dienste Bezirk Hannover gGmbH

**II. Leistungen und Angebote**

Vermieter der Wohnungen

AWO Bezirksverband Hannover e.V.

Immobilienabteilung

Körtingsdorfer Weg 8

30455 Hannover

0511 4952 129

[ ] Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

[x] Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

**III. Informationen zur Wohnanlage**

Die Einrichtung wurde eröffnet am: **01.12.2020**

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: *keine Angabe*

**Wohneinheiten der Wohnanlage:**

**73** Gesamt

**0** 1-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

**0** 2-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

**0** 3-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

Es gibt Gemeinschaftsräume

Es gibt einen Hausmeisterservice

**1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:**

Vermeidung von Stufen und Schwellen

Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung

Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

**2. Kosten für Wohnen**

**11,00 €** Netto-Kaltmiete je qm

**0,00 €** Betriebskostenpauschale je qm

**0,00 €** Heizkostenvorauszahlung

**0,00 €** Wasserkostenvorauszahlung

**0,00 €** Kaufpreis je qm bei Eigentum

**3. Einzugsvoraussetzungen**

Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung

Nur Interessenten bis Pflegestufe **k.A.**

Andere Einzugsvoraussetzung:

Für B-Schein Wohnungen Wohnberechtigungsschein erforderlich, Belegrecht liegt bei der Landeshauptstadt Hannover

Mietsicherheit i.H.v. 3 Kaltmieten

Ein Bewohnerdarlehen muss aufgebracht werden

Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich

**4. Betreuungsvertrag**

Die Wohnung kann auch ohne Abschluss eines Betreuungsvertrages (Grundleistung) gemietet oder gekauft werden

Mit dem Mieter wird neben dem Mietvertrag ein gesonderter Betreuungsvertrag abgeschlossen

Die Betreuungsleistungen werden von folgendem Betreuungsanbieter\*innen erbracht:

AWO Soziale Dienste Bezirk Hannover Wohnen & Pflegen gGmbH

**Folgende Leistungen sind im Betreuungsvertrag enthalten:**

Notruftelefon

Haustechnischer Service

Telefonische Ansprechbarkeit einer festangestellten Sozialarbeiterin (oder vergleichbarer Qualifikation)

Feste Sprechstunde vor Ort, 1-2 x pro Woche mit umfassendem Beratungsangebot und Informationen

Vermittlung von weiteren Service-, Betreuungs- oder Pflegeleistungen auch anderer Anbieter\*innen

Eine Vollzeitstelle pro ca. **38** WE steht für diese Aufgaben mindestens zur Verfügung

Gruppen- und Freizeitangebote (kostenlos oder gegen ein geringes Entgelt nutzbar und zu Fuß zu erreichen)

Sonstige Leistungen:

*keine Angabe*

### **Folgende Kosten entstehen aus dem Betreuungsvertrag:**

Der Dienstleistungsumfang wird detailliert dargestellt

Die pauschalen Kosten für die Grundleistungen aus dem Betreuungsvertrag betragen

**0,00** € pro qm / Monat

**155,00** € pro Person / Monat

**45,00** € pro weitere Person / Monat

**0,00** € pro Wohneinheit / Monat

Diese Kosten betragen durchschnittlich **0,00** % der Kosten für Miete inkl. Nebenkosten

Die Abrechnung erfolgt nach erbrachter Leistung (gemäß Kosten- und Leistungsverzeichnis)

Der Betreuungsvertrag hat eine Laufzeit von **0,00** Jahren

Der Mieter hat Wahlfreiheit bei der Nutzung von kostenpflichtigen Zusatzleistungen

### **5. Lage und Umfeld**

Innenstadtbereich

im Stadtteil gelegen

Stadtrandlage

Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs

Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflerbus)

### **Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:**

Waren des täglichen Bedarfs

Apotheke

Sonstige:

*keine Angabe*

Post

Bank

Ärzte

**Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:**

*keine Angabe*

Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

**6. Ausstattung und Angebote**

**Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage**

Mehrzweck-Tagesraum

Waschmaschinen-/Trockenraum

Gymnastikraum

Sonstige:

Mitbenutzung der Räumlichkeiten des benachbarten Seniorenzentrums.

Gästezimmer

Arzttraum

Besprechungsraum

**Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen**

Garten

Terasse

Sonstige:

*keine Angabe*

**Soziales Leben**

Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

- Teilnahme an Veranstaltungen des benachbarten Seniorenzentrums

- Jahreszeitliche Veranstaltungen

Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

Besuchsdienst

**Sonstiges**

Haltung von Haustieren möglich

Abstellraum pro Wohnung

Balkone für **40** Wohneinheiten

Eigene Terrassen für **11** Wohneinheiten

**IV. Sonstige Angaben**

**Darstellung:**

*keine Angabe*

**V. Bilder**

*keine Angabe*

---

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.