

Angaben zur Einrichtung

**Betreutes Wohnen im Margot-Engelke-Zentrum
Geibelstraße 90
30173 Hannover**

Stadtteil / Bezirk: **Südstadt**

Ansprechpartner/in: **Frau Bazalla, Tel. 168-30281**

Öffnungszeiten:

Das Margot-Engelke-Zentrum ist an allen Tagen geöffnet.
Beratung zum Betreuten Wohnen zu den gewöhnlichen Bürozeiten.

Telefon 1: **0511 168 30281**

Telefon 2: **0511 168 30397**

Fax: **0511 168 30267**

eMail: **Margot-Engelke-Zentrum@Hannover-Stadt.de**

Internet: **http://www.Margot-Engelke-Zentrum.de**

Kurzbeschreibung:

Das Betreute Wohnen gemäß Qualitätsstandard der DIN 77800 bietet 45 seniorengerechte 1-Zimmer-Appartements, die selbstständiges Wohnen in Gemeinschaft ermöglichen. Das Margot-Engelke-Zentrum vereint modernste Pflege in Hausgemeinschaften, Betreutes Wohnen sowie vielfältige Betreuungs-Freizeit- und Gesundheitsaktivitäten, eine Cafeteria sowie einen Informationsbereich für alle Fragen zur Pflege.

Träger der Einrichtung:

Städtische Alten-und Pflegezentren der Landeshauptstadt Hannover

II. Leistungen und Angebote

- Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich
 Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

III. Informationen zur Wohnanlage

Die Einrichtung wurde eröffnet am: **10.10.1974**

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: **01.10.2014**

Wohneinheiten der Wohnanlage:

- 45** Gesamt
- 45** 1-Zimmerwohnungen (von 28,00 bis 33,00 qm)
- 0** 2-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)
- 0** 3-Zimmerwohnungen (von 0,00 bis 0,00 qm)

- Es gibt Gemeinschaftsräume
 Es gibt einen Hausmeisterservice

1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:

- Vermeidung von Stufen und Schwellen
 Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung
 Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.
-

2. Kosten für Wohnen

- 0,00 € Netto-Kaltmiete je qm
 - 0,00 € Betriebskostenpauschale je qm
 - 0,00 € Heizkostenvorauszahlung
 - 0,00 € Wasserkostenvorauszahlung
 - 0,00 € Kaufpreis je qm bei Eigentum
-

3. Einzugsvoraussetzungen

- Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung
 - Ein Bewohnerdarlehen muss aufgebracht werden
 - Nur Interessenten bis Pflegestufe **0/G**
 - Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich
 - Andere Einzugsvoraussetzung:
-

4. Betreuungsvertrag

- Die Wohnung kann auch ohne Abschluss eines Betreuungsvertrages (Grundleistung) gemietet oder gekauft werden
- Mit dem Mieter wird neben dem Mietvertrag ein gesonderter Betreuungsvertrag abgeschlossen
- Die Betreuungsleistungen werden von folgendem Betreuungsanbieter erbracht:
Landeshauptstadt Hannover

Folgende Leistungen sind im Betreuungsvertrag enthalten:

- Notruftelefon
- Haustechnischer Service
- Telefonische Ansprechbarkeit einer festangestellten Sozialarbitlerin (oder vergleichbarer Qualifikation)
- Feste Sprechstunde vor Ort, 1-2 x pro Woche mit umfassendem Beratungsangebot und Informationen
- Vermittlung von weiteren Service-, Betreuungs- oder Pflegeleistungen auch anderer Anbieter
- Eine Vollzeitstelle pro ca. **38 WE** steht für diese Aufgaben mindestens zur Verfügung
- Gruppen- und Freizeitangebote (kostenlos oder gegen ein geringes Entgelt nutzbar und zu Fuß zu erreichen)
- Sonstige Leistungen:

Das Betreute Wohnen bietet insgesamt 45 Einzimmer-apartments. Die Apartments bestehen aus einem kombinierten Wohn-Schlafraum, einem Bad mit WC und Dusche, einer komplett eingerichteten kleinen Küche und einem Flur mit Einbauschränk. Das Betreutes Wohnen im Margot-Engelke-Zentrum ist nach Qualitätsstandard der DIN 77800 Betreutes Wohnen zertifiziert. Das gesamte Gebäude ist überwiegend rollstuhlgerecht, zwei Aufzüge führen in die Etagen, eine zusätzliche Behindertentoilette befindet sich im Forum. Die Gesamtmiete einschließlich Betreuungs-pauschale, Hausnotruf und Nebenkosten beträgt je nach Größe des Apartments 464 Euro, 485 Euro oder 517 Euro.

Folgende Kosten entstehen aus dem Betreuungsvertrag:

- Der Dienstleistungsumfang wird detailliert dargestellt
 - Die pauschalen Kosten für die Grundleistungen aus dem Betreuungsvertrag betragen
 - 0,00 €** pro qm / Monat
 - 0,00 €** pro Person / Monat
 - 0,00 €** pro weitere Person / Monat
 - 0,00 €** pro Wohneinheit / Monat
 - Diese Kosten betragen durchschnittlich **0,00 %** der Kosten für Miete inkl. Nebenkosten
 - Die Abrechnung erfolgt nach erbrachter Leistung (gemäß Kosten- und Leistungsverzeichnis)
 - Der Betreuungsvertrag hat eine Laufzeit von **0,00** Jahren
 - Der Mieter hat Wahlfreiheit bei der Nutzung von kostenpflichtigen Zusatzleistungen
-

5. Lage und Umfeld

- Innenstadtbereich
- im Stadtteil gelegen
- Stadtrandlage
- Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs
- Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflerbus)

Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500

Metern:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Waren des täglichen Bedarfs | <input type="checkbox"/> Post |
| <input checked="" type="checkbox"/> Apotheke | <input checked="" type="checkbox"/> Bank |
| <input type="checkbox"/> Sonstige: | <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte |

keine Angabe

Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:

keine Angabe

- Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart
-

6. Ausstattung und Angebote

Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mehrzweck-Tagesraum | <input checked="" type="checkbox"/> Gästezimmer |
| <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinen-/Trockenraum | <input checked="" type="checkbox"/> Arztraum |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnastikraum | <input checked="" type="checkbox"/> Besprechungsraum |
| <input type="checkbox"/> Sonstige: | |

keine Angabe

Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen

- Garten
 Terasse
 Sonstige:

keine Angabe

Soziales Leben

- Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

keine Angabe

- Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

- Besuchsdienst

Sonstiges

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Haltung von Haustieren möglich | <input type="checkbox"/> Keine Balkone vorhanden |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abstellraum pro Wohnung | <input type="checkbox"/> Keine Terrassen vorhanden |

IV. Sonstige Angaben

Darstellung:

keine Angabe

V. Bilder

keine Angabe

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.