

Angaben zur Einrichtung

**Seniorenwohnanlage Vahrenwald
Schleswiger Straße 31 A+B
30165 Hannover**

Stadtteil / Bezirk: **Vahrenwald**

Ansprechpartner/in: **Frau Petra Günzel**

Telefon 1: **0511 3531151**

Telefon 2: **0511 2133483**

Fax: **0511 2133484**

eMail: **info-e314@awo-wup.de**

Internet: **http://www.awo-wup.de**

Kurzbeschreibung:

Träger der Einrichtung:

AWO Wohnen & Pflegen gGmbH

II. Leistungen und Angebote

Vermieter:

AWO Bezirksverband Hannover e.V.

Körtingsdorfer Weg 8

30455 Hannover

Betreuungsgeber:

AWO Wohnen & Pflegen gGmbH

Seniorenzentrum Vahrenwald

Ottenstr. 10

30451 Hannover

Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

Es gibt Wohnungen mit und ohne Wohnberechtigungsschein

III. Informationen zur Wohnanlage

Die Einrichtung wurde eröffnet am: **01.01.1974**

Die Einrichtung wurde modernisiert im Jahre: *keine Angabe*

Wohneinheiten der Wohnanlage:

36 Gesamt

26 1-Zimmerwohnungen (von 37,62 bis 37,62 qm)

8 2-Zimmerwohnungen (von 50,10 bis 50,10 qm)

2 3-Zimmerwohnungen (von 66,20 bis 66,20 qm)

Es gibt Gemeinschaftsräume

Es gibt einen Hausmeisterservice

1. Folgende Anforderungen an Barrierefreiheit (nach DIN 18025, Teil 2) werden erfüllt:

Vermeidung von Stufen und Schwellen

Ausreichende Bewegungsflächen und Türbreiten innerhalb der Wohnung

Höhenbegrenzung von Lichtschaltern, Türgriffen, Balkonbrüstungen etc.

2. Kosten für Wohnen

- 5,06 € Netto-Kaltniete je qm
2,08 € Betriebskostenpauschale je qm
72,55 € Heizkostenvorauszahlung
0,00 € Wasserkostenvorauszahlung
0,00 € Kaufpreis je qm bei Eigentum
-

3. Einzugsvoraussetzungen

- Nur Interessenten ohne Pflegeeinstufung Ein Bewohnerdarlehen muss aufgebracht werden
 Andere Einzugsvoraussetzung: Erwerb eines Genossenschaftsanteils erforderlich
Wohn-Berechtigungsschein erforderlich
Mietsicherheit i.H.v. 3 Kaltmieten
-

4. Betreuungsvertrag

- Die Wohnung kann auch ohne Abschluss eines Betreuungsvertrages (Grundleistung) gemietet oder gekauft werden
 Mit dem Mieter wird neben dem Mietvertrag ein gesonderter Betreuungsvertrag abgeschlossen
 Die Betreuungsleistungen werden von folgendem Betreuungsanbieter erbracht:
AWO Wohnen & Pflegen gGmbH

Folgende Leistungen sind im Betreuungsvertrag enthalten:

- Notruftelefon
 Haustechnischer Service
 Telefonische Ansprechbarkeit einer festangestellten Sozialarbitlerin (oder vergleichbarer Qualifikation)
 Feste Sprechstunde vor Ort, 1-2 x pro Woche mit umfassendem Beratungsangebot und Informationen
 Vermittlung von weiteren Service-, Betreuungs- oder Pflegeleistungen auch anderer Anbieter
 Eine Vollzeitstelle pro ca. 140 WE steht für diese Aufgaben mindestens zur Verfügung
 Gruppen- und Freizeitangebote (kostenlos oder gegen ein geringes Entgelt nutzbar und zu Fuß zu erreichen)
 Sonstige Leistungen:
Beratung zu einem Hausnotrufgerät und Vermittlung an einen Kooperationspartner

Folgende Kosten entstehen aus dem Betreuungsvertrag:

- Der Dienstleistungsumfang wird detailliert dargestellt
Die pauschalen Kosten für die Grundleistungen aus dem Betreuungsvertrag betragen
 0,00 € pro qm / Monat
 16,00 € pro Person / Monat
 4,00 € pro weitere Person / Monat
 0,00 € pro Wohneinheit / Monat
Diese Kosten betragen durchschnittlich 4,70 % der Kosten für Miete inkl. Nebenkosten
 Die Abrechnung erfolgt nach erbrachter Leistung (gemäß Kosten- und Leistungsverzeichnis)
Der Betreuungsvertrag hat eine Laufzeit von 0,00 Jahren
 Der Mieter hat Wahlfreiheit bei der Nutzung von kostenpflichtigen Zusatzleistungen
-

5. Lage und Umfeld

- Innenstadtbereich im Stadtteil gelegen Stadtrandlage
 Im Umkreis von 500 Metern gibt es Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs
 Von diesen Haltestellen ist mindestens eine barrierefrei (Hochbahnsteig / Niederflerbus)

Folgende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umkreis von 500 Metern:

- Waren des täglichen Bedarfs Post
 Apotheke Bank
 Sonstige: Ärzte

keine Angabe

Sonstige Einrichtungen, die für Ältere wichtig sind:

keine Angabe

Stationäre Pflegeeinrichtung benachbart

6. Ausstattung und Angebote

Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohnanlage

Mehrzweck-Tagesraum

Gästezimmer

Waschmaschinen-/Trockenraum

Arztraum

Gymnastikraum

Besprechungsraum

Sonstige:

Mitbenutzung der Räumlichkeiten des benachbarten Seniorenzentrums.

Gemeinschaftlich zu nutzende Freiflächen

Garten

Terasse

Sonstige:

keine Angabe

Soziales Leben

Gemeinschaftsveranstaltungen und Freizeitaktivitäten und zwar folgende:

- Teilnahme an Veranstaltungen des benachbarten Seniorenzentrums

- Jahreszeitliche Veranstaltungen

Für die Teilnahme an den o.g. Angeboten wird kein Kostenbeitrag erhoben

Besuchsdienst

Sonstiges

Haltung von Haustieren möglich

Balkone für 1 Wohneinheiten

Abstellraum pro Wohnung

Keine Terrassen vorhanden

IV. Sonstige Angaben

Darstellung:

keine Angabe

V. Bilder

keine Angabe

Eine Gewähr für Druckfehler, Vollständigkeit und Aktualität insbesondere bei gesetzlichen Informationen, kann trotz gewissenhafter Überprüfung, nicht übernommen werden. Mit dem Eintrag bzw. der Auflistung ist keine Bewertung der Dienstleistungs-Qualität verbunden.